



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 21 del 04 FEBBRAIO 2020**

**PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA (PA\*20), IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014 E ART. 5 COMMA 13 LETT.B) DELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011 N.106 - ADOZIONE**

L'ANNO DUEMILAVENTI e questo GIORNO QUATTRO del MESE di FEBBRAIO alle ORE 19,00 in VIA BATTISTI, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

Il sig. Giuseppe Torchia nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
TORCHIA GIUSEPPE	SINDACO	S
IALLORENZI SARA	VICESINDACO	S
CHINI MILA	ASSESSORE	S
VIGNOZZI VITTORIO	ASSESSORE	S
FRESE PAOLO	ASSESSORE	S
CIATTINI CHIARA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 04/02/2020

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA (PA\*20), IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014 E ART. 5 COMMA 13 LETT.B) DELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011 N.106 - ADOZIONE

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);

**RICORDATO CHE**, successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico, sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante di tipo semplificato:

- 1° Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" con contestuale 2° variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3° Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- 4° Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. , adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.
- 5° Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da MAGIS s.r.l. e BFFG s.r.l. per un edificio posto in loc. Vitolini – adottata con Del. del C.C. n.54 del 09.11.2018, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 51 del 19.12.2018.

**ED INOLTRE CHE** recentemente sono stato conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- Variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale 3ª Variante al Piano Strutturale e 6ª al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n. n. 24 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
- 4ª Variante al Piano Strutturale e 7ª al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.25 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT.

**MENTRE ATTUALMENTE** sono stati avviati i seguenti procedimenti:

- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014;
- 8ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Brusciaglioni Marco e Palma Paolo s.n.c. per un'area posta nel capoluogo – avvio del procedimento con Del. della G.C. n.304 del 19.11.2019;
- 5ª Variante al Piano Strutturale e 9ª al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Sammontana s.p.a.– avvio del procedimento con Del. della G.C. n.313 del 30.11.2019;
- 10ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Apice s.r.l. – avvio del procedimento con Del. della G.C. n.367 del 17.12.2019;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 04/02/2020

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA (PA\*20), IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014 E ART. 5 COMMA 13 LETT.B) DELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011 N.106 - ADOZIONE

**CONSIDERATO CHE** il Regolamento Urbanistico vigente contiene la previsione del Piano Attuativo di iniziativa privata individuato con la sigla PA\*20 loc. Poggiarello e che detto Piano Attuativo non comporta modifiche né al Regolamento Urbanistico né al Piano Strutturale in quanto opera all'interno delle previsioni in esso contenute;

**PRESO ATTO CHE** con nota del 02.08.2019 prot. 20130 è stato presentato un Piano Attuativo per l'area contraddistinta con la sigla PA\*20, area posta all'interno dell'abitato di Spicchio, in loc. Poggiarello, al termine di via Donatello; successivamente integrato in data 28.11.2019 prot. 30239, in data 31.01.2020 prot. 2510 e in data 04.02.2020 Prot. n. 2843;

**ED INOLTRE CHE** l'area oggetto di richiesta è soggetta a Piano Attuativo PA\*20 e ricompreso dal Regolamento Urbanistico vigente nel Sistema della Residenza (R), Sottosistema R2 – Città in aggiunta;

**PRESO ATTO** che trattasi di un Piano Attuativo di iniziativa privata, presentato ai sensi dell'art. 107 della L.R. 65/2014, collocato a margine dell'area urbana di Spicchio, prevede una piccola area di espansione (sette piccoli lotti edificabili con solo due piani fuori terra) per ricucire un margine non ben definito fra alcuni edifici esistenti, riqualificandolo con l'inserimento di opere di urbanizzazione (adeguamento di un tracciato stradale esistente, realizzazione di parcheggi ed un'area da destinare a giardino pubblico);

**VISTO CHE** l'Ufficio Urbanistica ha ritenuto l'intervento compatibile con il Piano Strutturale e con il Regolamento Urbanistico; in base ai rilievi di dettaglio viene proposta una rettifica di un piccolo tratto del perimetro, così come ammesso dall'art. 3 comma 6 delle NTA del R.U. in corrispondenza della fine della strada in progetto, in corrispondenza dello spazio per consentire l'inversione di marcia;

**DATO ATTO** che con Determinazione del Settore 3 n.103 del 16.05.2017, qui integralmente richiamata, veniva nominata Responsabile dei Procedimenti urbanistici l'arch. Rosanna Spinelli, Funzionario del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio;

**VISTO CHE** in data 30.01.2020 prot. 2319 i proponenti hanno presentato la documentazione definitiva del Piano Attuativo stesso;

**PRESO ATTO** che con riferimento al procedimento di VAS l'Amministrazione ha individuato ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010:

- il Consiglio Comunale, quale autorità procedente;
- il Settore 4 – Urbanistica e Ambiente del Comune di Vinci, quale soggetto proponente;
- la Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale, quale Autorità Competente;

**VERIFICATO CHE** il presente Piano Attuativo per quanto previsto dall'art. 5 bis comma 2 della L.R. 10/10 e s.m.i.(Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), non è sottoposta a VAS né a verifica di assoggettabilità poiché non comporta variante al R.U. vigente e poiché il Regolamento Urbanistico vigente è stato sottoposto a VAS; Inoltre non si producono ulteriori effetti significativi sull'ambiente rispetto a quanto già valutato con la VAS del R.U. e pertanto non è necessario attivare nuovi procedimenti;

**VISTO CHE** il Piano Attuativo, elaborato dagli architetti Barbara Cerbioni e Lorenzo Melani e dalla dott.sa Geol. Paola Violanti, tecnici di fiducia dei proponenti, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Tav. 1 stato attuale: estratti cartografici;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 04/02/2020

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA (PA\*20), IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014 E ART. 5 COMMA 13 LETT.B) DELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011 N.106 - ADOZIONE

2. Tav. 2 stato attuale: cartografia delle attrezzature e infrastrutture a rete pubblica, vincoli e specie arboree;
3. Tav. 3a stato attuale: rilievo strumentale e sviluppo plano-altimetrico del terreno;
4. Tav. 3b stato attuale: rilievo strumentale – sezioni esplicative (sez. A/A – B/B – C/C – D/D);
5. Tav. 3c stato attuale: rilievo strumentale – sezioni esplicative (sez. D1/D1 – D2/D2 – D3/D3);
6. Tav. 3d stato attuale: rilievo strumentale – libretto delle misure;
7. Tav. 4 stato attuale: calcolo analitico totale della superficie territoriale (St) di intervento;
8. Tav. 5 stato attuale: documentazione attestante la proprietà;
9. Tav. 6 stato attuale: inquadramento planimetrico con perimetro di piano – aree interessate dalle opere di urbanizzazione in cessione;
10. Tav. 7 stato attuale: documentazione fotografica dei luoghi;
11. Tav. 8 stato di progetto: Norme Tecniche di Attuazione;
12. Tav. 9 stato di progetto: planimetria quotata dell'intervento – individuazione gabarit;
13. Tav. 10a stato di progetto: tipologie edilizie – piante S1;
14. Tav. 10b stato di progetto: tipologie edilizie – piante PT;
15. Tav. 10c stato di progetto: tipologie edilizie – piante P1°;
16. Tav. 10d stato di progetto: tipologie edilizie – piante P. copertura;
17. Tav. 10e stato di progetto: tipologie edilizie – sezioni e prospetti;
18. Tav. 11 stato di progetto: schema dello smaltimento dei liquami degli edifici;
19. Tav. 12a stato di progetto: ubicazione e verifica delle superfici permeabili;
20. Tav. 12b stato di progetto: ubicazione e verifica delle superfici dei parcheggi privati;
21. Tav. 13 stato di progetto: tabella dei dati urbanistici (previsione di piano e di progetto);
22. Tav. 14 stato di progetto: divisione in lotti con verifica dei parametri urbanistici, numero degli alloggi, distanze dai confini e strade;
23. Tav. 15 stato di progetto: salvaguardie ed ambiti di rispetto;
24. Tav. 16a stato di progetto: opere di urbanizzazione primaria – parere preventivi degli enti gestori dei sottoservizi (Acque s.p.a., E-distribuzione s.p.a., Toscana Energia s.p.a., Tim s.p.a.);
25. Tav. 16b stato di progetto: opere di urbanizzazione primaria (strade, marciapiedi, sistemi di raccolta delle acque meteoriche);
26. Tav. 16c stato di progetto: opere di urbanizzazione primaria (sottoservizi);
27. Tav. 16d stato di progetto: opere di urbanizzazione primaria (aree a verde)
28. Tav. 16e stato di progetto: opere di urbanizzazione primaria (computi metrici estimativi);
29. Tav. 16f stato di progetto: relazione per le opere di urbanizzazione primaria;
30. Tav. 17 stato di progetto: Schema di Convenzione;
31. Tav. 18a stato attuale: indagini geologico-tecniche;
32. Tav. 19 stato di progetto: relazione illustrativa e di fattibilità;
33. Tav. 20: valutazione previsionale del clima acustico;
34. Tav. 21 stato di progetto: RES (relazione di verifica al Regolamento per l'Edilizia Bio-Eco Sostenibile);
35. Dichiarazione di conformità alle vigenti norme per il superamento delle barriere architettoniche;

**PRESO ATTO CHE:**

- il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato;
- l'adozione del piano attuativo non comporta nuove previsioni urbanistiche o modifiche al R.U. vigente, né l'avvio del procedimento espropriativo di cui al D.P.R. 327/2001;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 04/02/2020

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA (PA\*20), IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014 E ART. 5 COMMA 13 LETT.B) DELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011 N.106 - ADOZIONE

- la procedura di approvazione del Piano Attuativo in conformità al R.U. e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, è quella di cui all'art. 111 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e all'art.5 comma 13 lettera b) della L. 12 luglio 2011, n.106 (decreto sviluppo);

**CHE** ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, in data 30.01.2020 prot. n. 2465 è stato effettuato il deposito telematico degli elaborati costituenti il piano attuativo e delle indagini geologico tecniche presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze il quale ha comunicato telefonicamente in data 04.02.2020 che al piano attuativo è stato assegnato il numero di deposito 3616 del 31/01/2020;

**VISTO** il parere favorevole a maggioranza, con prescrizioni, espresso dalla IV Commissione Consiliare riunitasi in data 03/02/2020;

**RITENUTO** di condividere i contenuti del Piano Attuativo proposto e pertanto di dover procedere all'adozione dello stesso;

**VISTA** la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

**VISTA** la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

**CONSEDERATO CHE** la versione originale degli elaborati costituenti il presente piano attuativo sono stati redatti in formato cartaceo;

**PRESO ATTO** che il presente piano attuativo non contiene previsioni aggiuntive che comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 9 e 10 del DPR n.327/2001;

**OMESSO** il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D. Lgs.267/2000;

**VISTI** gli artt. 125 e 127 del D. Lgs. 267/2000;

**CONSTATATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTAZIONE** unanime e favorevole, palesemente resa,

## DELIBERA

1. **di prendere atto** che il piano attuativo PA\*20 loc. Poggiarello, elaborato dagli architetti Barbara Cerbioni e Lorenzo Melani, tecnici di fiducia dei proponenti, è costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 stato attuale: estratti cartografici;
  - Tav. 2 stato attuale: cartografia delle attrezzature e infrastrutture a rete pubblica, vincoli e specie arboree;
  - Tav. 3a stato attuale: rilievo strumentale e sviluppo plano-altimetrico del terreno;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 04/02/2020

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA (PA\*20), IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014 E ART. 5 COMMA 13 LETT.B) DELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011 N.106 - ADOZIONE

- Tav. 3b stato attuale: rilievo strumentale – sezioni esplicative (sez. A/A – B/B – C/C – D/D);
  - Tav. 3c stato attuale: rilievo strumentale – sezioni esplicative (sez. D1/D1 – D2/D2 – D3/D3);
  - Tav. 3d stato attuale: rilievo strumentale – libretto delle misure;
  - Tav. 4 stato attuale: calcolo analitico totale della superficie territoriale (St) di intervento;
  - Tav. 5 stato attuale: documentazione attestante la proprietà;
  - Tav. 6 stato attuale: inquadramento planimetrico con perimetro di piano – aree interessate dalle opere di urbanizzazione in cessione;
  - Tav. 7 stato attuale: documentazione fotografica dei luoghi;
  - Tav. 8 stato di progetto: Norme Tecniche di Attuazione;
  - Tav. 9 stato di progetto: planimetria quotata dell'intervento – individuazione gabarit;
  - Tav. 10a stato di progetto: tipologie edilizie – piante S1;
  - Tav. 10b stato di progetto: tipologie edilizie – piante PT;
  - Tav. 10c stato di progetto: tipologie edilizie – piante P1°;
  - Tav. 10d stato di progetto: tipologie edilizie – piante P. copertura;
  - Tav. 10e stato di progetto: tipologie edilizie – sezioni e prospetti;
  - Tav. 11 stato di progetto: schema dello smaltimento dei liquami degli edifici;
  - Tav. 12a stato di progetto: ubicazione e verifica delle superfici permeabili;
  - Tav. 12b stato di progetto: ubicazione e verifica delle superfici dei parcheggi privati;
  - Tav. 13 stato di progetto: tabella dei dati urbanistici (previsione di piano e di progetto);
  - Tav. 14 stato di progetto: divisione in lotti con verifica dei parametri urbanistici, numero degli alloggi, distanze dai confini e strade;
  - Tav. 15 stato di progetto: salvaguardie ed ambiti di rispetto;
  - Tav. 16a stato di progetto: opere di urbanizzazione primaria – parere preventivi degli enti gestori dei sottoservizi (Acque s.p.a., E-distribuzione s.p.a., Toscana Energia s.p.a., Tim s.p.a.);
  - Tav. 16b stato di progetto: opere di urbanizzazione primaria (strade, marciapiedi, sistemi di raccolta delle acque meteoriche);
  - Tav. 16c stato di progetto: opere di urbanizzazione primaria (sottoservizi);
  - Tav. 16d stato di progetto: opere di urbanizzazione primaria (aree a verde)
  - Tav. 16e stato di progetto: opere di urbanizzazione primaria (computi metrici estimativi);
  - Tav. 16f stato di progetto: relazione per le opere di urbanizzazione primaria;
  - Tav. 17 stato di progetto: Schema di Convenzione;
  - Tav. 18a stato attuale: indagini geologico-tecniche;
  - Tav. 19 stato di progetto: relazione illustrativa e di fattibilità;
  - Tav. 20: valutazione previsionale del clima acustico;
  - Tav. 21 stato di progetto: RES (relazione di verifica al Regolamento per l'Edilizia Bio-Eco Sostenibile);
  - Dichiarazione di conformità alle vigenti norme per il superamento delle barriere architettoniche;
2. **di prendere atto** che il piano attuativo di cui al punto precedente non è stato sottoposto a VAS né a verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 5 bis comma 2 della L.R. 10/10 e s.m.i.(Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), poiché non comporta variante al R.U. vigente e poiché il Regolamento Urbanistico vigente è già stato sottoposto a VAS;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 04/02/2020

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA (PA\*20), IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014 E ART. 5 COMMA 13 LETT.B) DELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011 N.106 - ADOZIONE

3. **di adottare** per i motivi espressi in premessa il piano attuativo PA\*20 loc. Poggiarello presentato in data 02.08.2019 prot. 20130 e successivamente integrato in data 28.11.2019 prot. 30239, in data 30.01.2020 prot. 2319, in data 31.01.2020 prot. 2510 ed in data 04.02.2020 prot. 2843, di cui al precedente punto, ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/2014, costituito dagli elaborati sopra elencati che, in formato digitale, si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che i suddetti allegati in copia cartacea, vistati dal Segretario Comunale, vengono conservati presso l'ufficio proponente;
4. **di dare atto che** ai sensi della L.R. n. 65/2014, gli elaborati del suddetto piano attuativo unitamente alle indagini geologico-tecniche sono stati depositati in via telematica in data 30.01.2020 presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze;
5. **di dare atto che:**
  - nella procedura della presente variante al R.U. svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli;
  - la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.33 della L.R. 65/2014, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
6. **di approvare** la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.33 della L.R. 65/2014 allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
7. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 111 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Città Metropolitana di Firenze, la pubblicazione del relativo avviso di adozione sia sul B.U.R.T. che sul sito istituzionale del Comune unitamente agli atti ed elaborati del presente piano attuativo e di darne pubblicità nelle forme proposte in premessa ;
8. **di disporre e stabilire** che il presente piano attuativo sarà depositato presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
9. **di disporre e stabilire** che, qualora non siano pervenute osservazioni, il presente piano attuativo diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
10. con votazione unanime, separata e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.
11. **di trasmettere** in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000;



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio**

*deliberazione della Giunta Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **26** del **28/01/2020**

Numero Delibera **21** del **04/02/2020**

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA (PA\*20),  
IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI  
DELL'ART. 111 DELLA L.R. 65/2014 E ART. 5 COMMA 13 LETT.B) DELLA LEGGE  
12 LUGLIO 2011 N.106 - ADOZIONE**

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

**Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

---





**COMUNE DI VINCI**  
**Città metropolitana di Firenze**

***DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 21 del 04 FEBBRAIO 2020***

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Turchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani