

CITTA' DI VINCI

(Città Metropolitana di Firenze)

REP. N.

CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DEL COMPLESSO DI ORTI URBANI

DENOMINATO "L'Orto in Comune", POSTO NEL COMUNE DI VINCI

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì () del mese di , alle ore

in Vinci e nella Residenza Municipale fra:

TRA

la **Dr.ssa Cecilia Lucii**, C.F. nata a () il giorno

- e domiciliata per la mansione rivestita presso il municipio di Vinci, piazza

Leonardo da Vinci, 29, la quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella

sua qualità di Responsabile del Settore 4 "Contratti, tributi, attività produttive e suap"

del Comune di Vinci (partita IVA 01916730482 e codice fiscale 82003210489), d'ora

in avanti indicato come "Ente concedente",

E

La CF: nata a il , in qualità di

presidente della , con sede legale in Via

n. C.F. , d'ora in avanti indicato come

"Concessionario",

Premesso che:

- Con Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 22.06.2021 l'Amministrazione:

- esprime la volontà di proseguire il progetto avviato con l'iniziativa "Centomila orti in

Toscana", cui il Comune di Vinci aveva aderito nel 2016, e terminata il 31/05/2021,

valutata la finalità sociale di aggregazione e di scambio culturale dell'attività agricola

legata alla cura e al mantenimento degli orti sociali;

da mandato al Responsabile del Settore 4 o suo delegato di provvedere all'approvazione dell'Avviso pubblico finalizzato all'individuazione del soggetto concessionario, del "Disciplinare per l'uso degli orti" e di ogni altro eventuale atto legato all'iniziativa;

con Determinazione del Settore 4 – Contratti, Tributi, Attività produttive e SUAP – n. _____ del _____ è stato approvato l'avviso pubblico ed i relativi allegati per l'affidamento in regime di concessione, a titolo gratuito, del complesso di orti a Vinci, denominato "L'orto in Comune nonché lo schema del presente contratto;

con Determinazione del Settore 4 – Contratti, Tributi, Attività produttive e SUAP – n. _____ del _____ è stato approvato il verbale redatto dalla commissione di gara in data _____, ed è stato assegnato in concessione a titolo gratuito alla _____, il complesso denominato l'"Orto in Comune";

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Oggetto della concessione

Oggetto della concessione è il Complesso di orti urbani, denominato "L'Orto in Comune" posto nel Comune di Vinci, Via Ripalta, e contraddistinto catastalmente al foglio di mappa n. 30, part. 92 (parziale).

Art. 2 Finalità della concessione

Il Complesso di orti è concesso in uso gratuito al concessionario per i seguenti obiettivi:

a. garantire la gestione del complesso di orti urbani, così da potenziare le occasioni di socialità, relazioni intergenerazionali, scambio ed acquisizione di competenze, solidarietà, coprogettualità, e coesione sociale connesse alla pratica orticola;

b. garantire la manutenzione ordinaria degli orti e delle aree comuni;

c. coordinare le attività e il rapporto tra ortisti affidatari nell'ottica della piena

collaborazione e condivisione;

d. provvedere ad eventuali migliorie degli spazi orticoli e delle aree limitrofe di pertinenza, non previste nel piano di manutenzione ordinaria e a seguito di autorizzazione scritta dell'Amministrazione comunale e nel rispetto dei vincoli e norme esistenti;

Art. 3 Durata della concessione

La concessione sarà valida fino al 31.12.2021 a decorrere dalla data della stipula del presente contratto, entro i limiti previsti dalle direttive vigenti in materia. La concessione non è tacitamente rinnovabile né prorogabile. L'Ente concedente si riserva la facoltà di accogliere o meno la suddetta richiesta e se del caso stipulare un nuovo contratto di concessione con eventuale revisione delle condizioni ivi riportate, se consentito dalle leggi e regolamenti vigenti al momento della richiesta di rinnovo.

Il Concessionario è tenuto comunque alla restituzione dei beni anche prima della data di scadenza di cui sopra qualora cessi di servirsene in conformità alle finalità di cui al presente atto. Al termine della concessione, in mancanza di rinnovo, nessuna indennità a nessun titolo sarà dovuta dall'Ente concedente al concessionario uscente.

Art. 4 Uso dei beni in concessione

Con la firma del presente atto il Concessionario dichiara che i beni sono privi di vizi e pienamente idonei agli scopi del progetto che intende realizzare e si impegna e dichiara di utilizzarlo esclusivamente per gli scopi di cui al precedente art. 2 e pertanto gli è vietato mutarne la destinazione d'uso pena la revoca immediata della concessione.

Il Concessionario nell'usufruire dei beni consegnati si obbliga ad osservare ed a far osservare a chiunque lo frequenti, tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti in

materia di sicurezza, igiene, sanità e pubblica sicurezza, esonerando espressamente, ora per allora, l'Ente concedente e impegnandosi a rilevarlo indenne da ogni responsabilità penale e civile per qualsiasi danno che potesse derivare alle persone ed alle cose per la mancata osservanza degli stessi.

Il Concessionario è tenuto a custodire ed a conservare con buona diligenza i beni avuti in consegna provvedendo alla sostituzione o riparazione di suppellettili, arredi e attrezzature in dotazione e risultanti dall'apposito verbale di consistenza allegato al presente atto, alle quali vengano arrecati danni o soggette a normale usura; è espressamente vietato al medesimo, senza preventivo consenso scritto dell'Ente concedente, eseguire o far eseguire mutamenti che non consentano in ogni momento il ripristino dello stato originario, risultante dallo stato di consistenza redatto e sottoscritto dalle parti e conservato agli atti dell'ufficio competente, e/o migliorie ed innovazioni di qualsiasi natura, le quali, in ogni caso, rimangono di diritto acquisite al Comune senza che il Concessionario possa asportarle o pretendere compensi alla fine della concessione. Resta salvo il diritto dell'Ente concedente di richiedere, qualora lo ritenga necessario, che il Concessionario proceda al ripristino delle condizioni originarie del bene. In caso di inadempienza l'Ente concedente si riserva il diritto di eseguire direttamente i lavori, addebitando le relative spese al Concessionario.

Il Concessionario riconosce all'Ente concedente, il diritto di accedere al bene concesso, con o senza preavviso, per verifiche sul rispetto dell'utilizzazione dello stesso in relazione alle finalità per le quali è stato concesso, nonché per lavori, anche se ciò comporterà limitazioni temporanee o cessazione del godimento del bene. L'Ente concedente si riserva inoltre la facoltà di impartire, attraverso il proprio personale, disposizioni circa l'utilizzo del bene nonché l'eventuale esecuzione di

opere necessarie al mantenimento dei beni.

Art. 5 Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si impegna e si obbliga:

- a) alla manutenzione ordinaria del bene per tutta la durata della concessione;
- b) a non eseguire alcun intervento sul bene senza la preventiva autorizzazione scritta da parte dell'Ente concedente;
- c) ad incentivare il corretto uso delle compostiere, fornite da Alia SpA, attraverso corsi di formazione e sensibilizzazione al riciclo e al riuso della materia di scarto dell'orto per ottenere un fertilizzante totalmente naturale da reimpiegare nella coltivazione;
- d) a mantenere libera la fasce di rispetto dal Torrente Streda, ai sensi dell' art. 96 delR.D. 523/1904;
- e) ad attuare quanto proposto nel Progetto di utilizzazione e valorizzazione;
- f) a risarcire all'Ente concedente qualsiasi danno causato ai beni per negligenza,imperizia, imprudenza dello stesso gestore, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo;
- g) a presentare all'ente concedente entro la fine del mese di gennaio di ogni anno, una relazione scritta riportante la descrizione dell'attività svolta nel periodo della concessione;
- H) a vigilare al rispetto del "disciplinare per la gestione e l'uso degli orti".

Art. 6 Assicurazione

Il concessionario ha costituito e fornito apposita copia delle seguenti polizze assicurative:

- ✓ polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e responsabilità civile verso i prestatori di lavoro n.rilasciata da in data

per un massimale per sinistro, per persona e per danni a cose di Euro 500.000,00,

✓ polizza assicurativa n..... per atti vandalici, incendio, scoppio e fulmine rilasciata da in data per un valore complessivo del bene indicato di € 60.000,00 (sessantamila/00);

Il concessionario dovrà costituire e fornire apposita copia all'ente concedente di polizza assicurativa a copertura dei singoli assegnatari che lavorano negli orti e degli avventori negli orari stabiliti per l'apertura delle struttura al pubblico.

Qualora la scadenza delle polizze di cui al presente articolo preceda la scadenza della concessione oggetto del presente atto, il Concessionario è fin d'ora obbligata a presentare all'amministrazione comunale nuova polizza debitamente quietanzata, con le medesime forme, modalità e contenuti di quella attuale.

Eventuali franchigie e/o scoperti indicati nelle polizze di cui al presente articolo non hanno effetto nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Vinci. Il Concessionario è pertanto consapevole ed edotto che l'eventuale differenza è a esclusivo carico proprio.

Art. 7 Divieti

E' fatto divieto assoluto al concessionario di sub-concedere a terzi l'uso e/o il godimento anche parziale, sotto qualsiasi forma, del bene concesso in uso pena la revoca immediata della concessione, eccetto per quanto espressamente previsto nel "disciplinare per la gestione e l'uso degli orti". E' altresì fatto divieto assoluto al concessionario di consentire servitù di qualsiasi genere e natura sul bene oggetto di concessione.

Art. 8 Revoca della concessione

La concessione può essere revocata nei seguenti casi:

✓ a seguito di verifica, i beni in concessione siano utilizzati in difformità dal

vincolo di destinazione e delle finalità per il quale è stato concesso, o il concessionario ne faccia un uso non conforme al progetto di gestione presentato ai fini dell'aggiudicazione;

✓ a seguito di verifica non siano stati effettuati le opere e gli interventi previsti nel progetto di gestione presentato a base della concessione;

✓ il concessionario abbia sub-concesso in tutto od in parte, stabilmente o temporaneamente a terzi i beni concessi in difformità al "Disciplinare per l'uso degli orti";

✓ qualora vengano a mancare per il concessionario le condizioni per le quali è stata rilasciata la concessione in fase di aggiudicazione;

✓ qualora il concessionario non abbia ottemperato a quanto stabilito nel presente contratto in termini di copertura assicurativa.

L'Ente concedente inoltre, per sopravvenuto interesse pubblico sul bene, debitamente motivato, ha la facoltà di revocare in qualsiasi tempo la concessione mediante raccomandata A.R. o PEC, con preavviso di sei mesi senza che per tale fatto il concessionario possa avanzare pretese per danni, indennizzi o rimborsi.

Art. 9 Recesso

Il concessionario potrà recedere anticipatamente dal contratto con obbligo di comunicazione scritta, trasmessa con raccomandata A.R. o PEC da inviarsi all'Ente concedente almeno sei mesi prima della data di rilascio dei beni.

Art. 10 Domicilio del Concessionario

A tutti gli effetti del presente atto, anche processuali, di cognizione e di esecuzione, il Concessionario elegge domicilio legale in

Art. 11 Foro competente

Per le eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente, in via

esclusiva il Foro di Firenze.

Art. 12 Spese

La presente scrittura viene registrata dall'ente concedente a spese del Concessionario.

Art. 13 Norme di rinvio

Per l'osservanza di tutte le obbligazioni assunte, il concessionario obbliga se stesso in ogni più ampia forma di legge.

Art. 14 Disposizioni finali

E' depositato agli atti dell'ufficio competente lo stato di consistenza dei beni comprendente l'inventario degli arredi e delle attrezzature esistenti.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non materialmente allegato, il progetto di utilizzazione e valorizzazione presentato in sede di gara.

Previa lettura di quanto precede le parti si sottoscrivono in segno di conferma ed integrale accettazione.

Per l'Ente Concedente Dr.ssa Cecilia Lucii

Per il Concessionario -