



CITTA' DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Prot. 22106

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO

PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, DEL COMPLESSO DI ORTI DENOMINATO “L'ORTO IN COMUNE” POSTO NEL COMUNE DI VINCI, VIA RIPALTA ”

PREMESSO CHE

Il Comune di Vinci intende procedere ad affidare, in regime di concessione, a titolo gratuito, il “Complesso di orti urbani”, denominato “L'orto in Comune”, posto in Vinci, con accesso principale da via Ripalta, esteso su una superficie complessiva di mq. 1420, suddiviso in n. 12 appezzamenti.

RENDE NOTO CHE

- L'Amministrazione Comunale di Vinci, al fine di mantenere l'attuale destinazione del “Complesso di orti urbani” ad orto, in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. 131 del 22.06.2021 e della Determinazione del Titolare P.O. Settore 4 - Contratti, Tributi, Attività Produttive e SUAP n. 92 dell'11/08/2021, ritiene opportuno procedere all'affidamento a terzi della gestione del Complesso di Orti urbani denominato “L'Orto in Comune”;
- il soggetto gestore è individuato in base a specifici e oggettivi criteri quali-quantitativi di valutazione, al fine di garantire il maggior livello di efficacia ed economicità del progetto gestionale e di attività del Complesso di Orti in termini di interesse pubblico e di ricadute complessive per il territorio;
- l'affidamento avverrà per mezzo di concessione non onerosa con rapporto d'uso fino al **31.12.2021** e sarà finalizzato a:
 - a. garantire una gestione del complesso di orti urbani, così da potenziare le occasioni di socialità, relazioni intergenerazionali, scambio ed acquisizione di competenze, solidarietà, coprogettualità, e coesione sociale connesse alla pratica orticola;
 - b. garantire la manutenzione ordinaria degli orti e delle aree comuni;
 - c. coordinare le attività e il rapporto tra ortisti affidatari nell'ottica della piena collaborazione e condivisione;
 - d. provvedere ad eventuali migliorie degli spazi orticoli e delle aree limitrofe di pertinenza, non previste nel piano di manutenzione ordinaria e a seguito di autorizzazione scritta dell'Amministrazione comunale e nel rispetto dei vincoli e norme esistenti.
- il rapporto di collaborazione tra Amministrazione Comunale ed Ente Gestore e le condizioni specifiche di gestione sono normate da un apposito disciplinare d'uso e dal contratto allegati al presente avviso come parte integrante e sostanziale;
- il bene oggetto di concessione, sommariamente descritto, costituisce la base patrimoniale, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed è così composto:
 - a. All'interno dell'area sono delimitati n. 7 lotti ortivi da 42 mq. e n. 5 lotti ortivi da 50 mq. Ogni singolo orto è delimitato longitudinalmente attraverso un sistema di contenitori multifunzionali realizzati attraverso l'assemblaggio di pallets di legno. In particolare i contenitori sono di due tipologie:
 - b. contenitori 60x80xH.50 cm. in parte ad uso di vasche per la coltivazione fuori terra, e in parte ad uso di seduta;
 - c. contenitori 60x120xH.70 cm. in parte come piani di lavoro e rimessaggio di piccoli attrezzi e in parte completamente vuoti per l'alloggiamento degli attrezzi di maggiore ingombro.
 - d. la delimitazione esterna degli orti è invece di tipo vegetativo:



CITTA' DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

e. sul limite esterno dei lotti: rete metallica a maglia sciolta, siepe di alloro intervallata da piante di melograno e da alberi di pesco, susino e ciliegio;

f. sul fronte, ai lati del cancello di accesso ad ogni lotto bordura di piante sempreverdi, aromatiche e profumate, a sviluppo verticale limitato (salvia, lavanda e rosmarino), e bordura retrostante di rose rampicanti.

Agli orti si accede da un vialetto pavimentato con lastre di cls, e delimitato da rose rampicanti e vasche con meli e peri. Gli orti sono aggregati in due file, disposte con i fronti di ingresso verso l'interno in modo da creare uno spazio centrale che permette l'interazione e lo scambio sociale, con la possibilità di svolgere attività collettive.

All'interno di questo spazio è stato realizzato un pergolato in legno (opera priva di rilevanza edilizia ai sensi della L.R. 65/2014) con l'uva fragola.

Ogni orto è dotato di rubinetto di acqua non potabile alimentato dal un pozzo.

L'intera area risulta uno spazio aperto, senza barriere e rigide delimitazioni, pensato per accogliere individui di tutte le età e le estrazioni sociali, garantendo a tutti la facilità di utilizzo, l'uso collettivo a scopo didattico e terapeutico.

f. L'area, oggetto del bando, si trova ad una distanza di circa 1 km dal centro storico di Vinci ed è facilmente raggiungibile sia dai pedoni che con mezzi propri e di trasporto pubblico, con possibilità di sosta e fermata nell'area di parcheggio adiacente a via Ripalta, dalla quale si accede.

Immagine 1: Foglio 30 Particella 92, estratto catastale



Immagine 2: cartografia satellitare



CITTA' DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

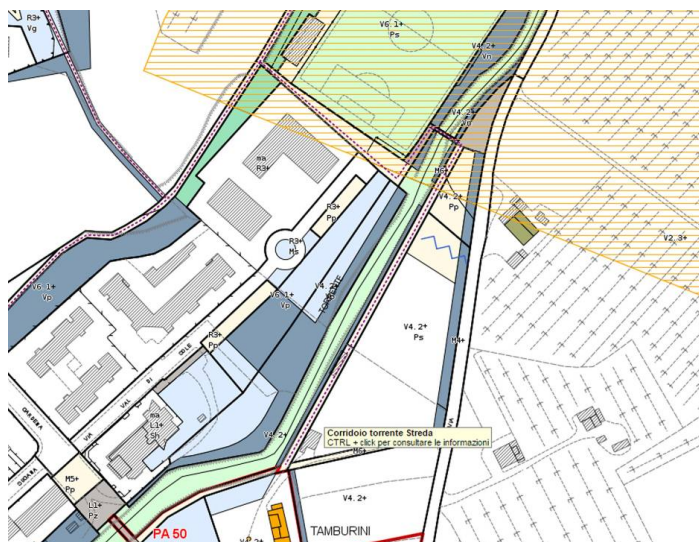


Immagine 3: estratto cartografia Regolamento Edilizio

PRECISA CHE

- le condizioni specifiche per la gestione degli orti da parte degli ortisti sono stabilite dall'apposito Disciplinare per la gestione e l'uso degli orti che sarà parte integrante e sostanziale del presente avviso;
- i soggetti interessati sono tenuti a presentare, contestualmente all'istanza di partecipazione, un progetto di gestione ordinaria degli orti, ivi compresi orari di accesso degli ortisti e di ingresso della cittadinanza, garantendo ai visitatori l'apertura di almeno 4 ore al giorno per almeno 5 giorni alla settimana, tipologia di copertura assicurativa, eventuali forme di autofinanziamento per l'acquisto di utensili, strumenti ed altre utilità di interesse comune;



CITTA' DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

TUTTO CIO' PREMESSO

Sono ammessi a partecipare al Bando ad evidenza pubblica esclusivamente i seguenti soggetti:

- associazioni, fondazioni e altre istituzioni di carattere privato riconosciute ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 10 febbraio 2000 n. 361 "Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti di riconoscimento di persone giuridiche private e di approvazione delle modifiche dell'atto costitutivo e dello statuto;
- organizzazioni di volontariato ai sensi della legge 11 agosto 1991, n. 266 "Legge-quadro sul volontariato";
- cooperative sociali ai sensi della legge 8 novembre 1991, n. 381 "Disciplina delle cooperative sociali";
- organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) ai sensi del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460 "Riordino della disciplina tributaria degli enti non commerciali e delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale";
- associazioni di promozione sociale ai sensi della legge 7 dicembre 2000, n. 383 "Disciplina delle associazioni di promozione sociale";
- imprese sociali ai sensi del decreto legislativo 24 marzo 2006, n. 155 "Disciplina dell'impresa sociale, a norma della legge 13 giugno 2005, n. 118".

A - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE :

I componenti degli organi direttivi dei soggetti partecipanti deve essere in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione (cfr art 80 D.Lgs 50/2016).

Non sono ammessi a partecipare soggetti che risultano morosi e/o in contenzioso con l'Amministrazione concedente, in qualsiasi modo e a qualsiasi titolo.

Il concorrente può comprovare l'inesistenza della situazione di cui sopra, mediante dichiarazione sostitutiva, compilata **sull'allegato "B" domanda di partecipazione** (rimesso in calce come parte integrante e sostanziale del presente atto), resa dal legale rappresentante (nel caso di persona giuridica e/o di costituzione in raggruppamenti temporanei), ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii, alla quale andrà allegata, a pena di esclusione, la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

B - PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

Gli interessati a concorrere all'assegnazione in concessione pluriennale del bene sopra sommariamente descritto, devono presentare, all'ufficio protocollo del Comune di Vinci **Via R.Fucini, 7/a a Vinci oppure presso la sede distaccata di Via C.Battisti, 74 Spicchio – Sovigliana, entro e non oltre il giorno 26 Agosto 2021, alle ore 12.00,**

un unico plico **chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione** del mittente e la dicitura " AVVISIO PER AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, DEL COMPLESSO DI ORTI DENOMINATO "L'ORTO IN COMUNE" POSTO NEL COMUNE DI VINCI, VIA RIPALTA".

Il plico deve essere esclusivamente consegnato all'Ufficio Protocollo del Comune, negli orari di apertura, consultabili sul sito internet istituzionale; ai fini della accoglibilità della richiesta, farà fede solamente la data di ricezione al protocollo dell'Ente; non sarà tenuto conto alcuno di plichi pervenuti dopo la scadenza anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute. La consegna della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.



CITTA' DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Il **plico chiuso** dovrà tassativamente contenere al suo interno, a pena di esclusione:

A) busta chiusa recante la dicitura “**BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa**” contenente:

- a. domanda di partecipazione, redatta in forma scritta ed in lingua italiana sul modulo allegato “B” scaricabile dal sito del Comune di Vinci e firmata dal legale rappresentante del soggetto partecipante. Nel caso di raggruppamenti temporanei ufficialmente costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capofila; nel caso, invece, di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la domanda dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti aderenti che costituiranno i raggruppamenti e contenere l’impegno che, in caso di aggiudicazione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi;
- b. dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione redatta sul modulo allegato “B” firmata dal rappresentante del soggetto partecipante. Nel caso di raggruppamenti temporanei costituiti e non ancora costituiti, le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti delle singole associazioni/cooperative impegnate nei suddetti raggruppamenti;
- c. nel caso di raggruppamenti temporanei ufficialmente costituiti documentazione che comprovi la costituzione dei raggruppamenti stessi;
- d. copia documento di riconoscimento in corso di validità del/dei legale/i rappresentante/i;

B) busta chiusa recante la dicitura “**BUSTA B: progetto di utilizzazione e valorizzazione**” contenente il progetto di utilizzazione e valorizzazione della lunghezza massima di 5 facciate, debitamente firmato dal legale rappresentante. Nel progetto di valorizzazione dovrà essere descritto in modo dettagliato:

- a. l'eventuale esperienza del soggetto partecipante nella gestione di orti sociali/urbani e/o in attività simili, compresi progetti di educazione ambientale, corsi connessi alla ruralità, gestione di aree verdi, attività di sensibilizzazione e promozione della sostenibilità ambientale, della biodiversità, ecc...;
- b. l'eventuale attività svolta dal soggetto sul territorio comunale negli ultimi due anni;
- c. le modalità di gestione ordinaria del Complesso di Orti urbani per cui è presentata l’istanza;

Si fa presente che la Commissione assegna i punteggi per la realizzazione della graduatoria in base al progetto presentato; laddove il progetto non sia correttamente definito e non siano facilmente riscontrabili elementi di corretto giudizio e valutazione, la Commissione è tenuta ad assegnare un punteggio pari a zero ai parametri non definiti o non identificabili.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti la proposta progettuale, possono essere sanate attraverso la richiesta di integrazione da parte della Commissione.

L’irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l’esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell’offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile e determina l’esclusione dalla procedura;
- l’omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;



CITTA' DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Le integrazioni richieste dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune con le stesse modalità previste dall'art. 12

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

E' comunque facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e dichiarazioni presentati.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

C - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Tutti gli atti riguardanti l'Avviso Pubblico, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati da una Commissione giudicatrice appositamente nominata .

L'apertura delle buste, in seduta pubblica, è prevista il giorno **26 Agosto 2021 alle ore 15.00** preso la sede del Comune di Vinci, p.zza Leonardo da Vinci n. 29.

La gara si svolgerà con le seguenti modalità:

- in seduta pubblica la Commissione verificherà:
 - a. l' integrità del plico e l' ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;
 - b. la presenza delle due buste A e B;
 - c. procederà all'apertura della busta A "Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" verificando la regolarità e adeguatezza della documentazione prodotta;
 - d. procederà all'apertura della busta B "Progetto utilizzazione e valorizzazione", solo per verificare la presenza del progetto.
- In successiva seduta riservata la Commissione procederà alla valutazione del "Progetto utilizzazione e valorizzazione" assegnando i punteggi secondo i criteri di cui al successivo paragrafo "D - VALUTAZIONE" del presente Bando.
- Successivamente, con seduta pubblica la cui data sarà comunicata MEDIANTE IL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE NELLA SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – BANDI DI GARA E CONTRATTI/a tutti coloro che hanno presentato domanda, la Commissione procederà alla lettura dei punteggi assegnanti alle singole proposte ed alla nomina del soggetto vincitore in via provvisoria.
- Commissione procederà quindi alla determinazione della graduatoria finale per la definitiva approvazione e pubblicazione.

Alle sedute pubbliche è ammessa la sola presenza dei richiedenti o loro delegati. Ogni partecipante verrà identificato dalla Commissione prima dell' inizio della seduta.

L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio Atto Dirigenziale.



CITTA' DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Il Comune, qualora nessun progetto - proposta raggiunga, a giudizio della Commissione, gli obiettivi prefissati dal Bando, non procederà ad alcuna assegnazione senza che il soggetto primo classificato possa vantare diritti a risarcimento danni neppure per responsabilità di natura precontrattuale a carico dell'Ente.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purchè sia conforme al minimo dei requisiti richiesti; la decisione della Commissione e' insindacabile.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di contratto allegato; il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'Atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del contratto.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale nei modi e termini di cui al DPR 445/2000 s.m.i., nonché agli adempimenti connessi alla stipulazione del contratto.

D - VALUTAZIONE:

La gestione del Complesso degli Orti urbani sarà aggiudicata al soggetto partecipante che raggiunge il punteggio complessivo più alto secondo i seguenti parametri di valutazione, con attribuzione di un punteggio complessivo massimo pari a **100 punti, ripartiti come di seguito descritto:**

FATTORI	DESCRIZIONE	PUNTI (fino a)
Curriculum/esperienze	<i>Esperienza (dimostrabile) maturata in precedenti progetti di gestione di orti sociali e/o attività similari, compresi progetti di educazione ambientale, corsi ed eventi connessi alla ruralità, gestione di aree verdi, attività di sensibilizzazione e promozione della sostenibilità ambientale, della biodiversità, ecc...</i>	25
	<i>Attività svolta negli ultimi due anni sul territorio del Comune ed attinente all'iniziativa</i>	20
Totale		45

FATTORI	DESCRIZIONE	PUNTI (fino a)
Qualità e sostenibilità del progetto di utilizzazione e valorizzazione	<i>Tipologia, qualità e realizzabilità in termini di coerenza con le norme e i vincoli vigenti, e sostenibilità economica, degli interventi di ampliamento ed ottimizzazione degli Orti Urbani, non compresi nell'attività di manutenzione ordinaria</i>	20
	<i>Iniziative e progetti speciali rivolti a soggetti fragili</i>	15
	<i>Progetti di collaborazione con Associazioni del territorio</i>	5
Totale		40

FATTORI	DESCRIZIONE	PUNTI
Elementi di	<i>Orario di ingresso per i visitatori</i>	5



CITTA' DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

miglioramento della gestione ordinaria	<i>Modalità di rappresentanza e coordinamento degli artisti</i>	10
Totale		15

TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO ASSEGNABILE AL SINGOLO PROGETTO	100
---	------------

Il punteggio è assegnato ai singoli progetti dalla Commissione giudicatrice appositamente nominata; laddove il progetto non sia correttamente definito e non siano facilmente riscontrabili elementi di corretto giudizio e valutazione, la Commissione è tenuta ad assegnare un punteggio pari a zero ai parametri non definiti o non identificabili.

Risulterà aggiudicatario il proponente che avrà conseguito il punteggio complessivo massimo ottenuto dalla somma dei punteggi riferiti al soggetto proponente ed al progetto di gestione. In caso di punteggio complessivo uguale l'affidamento verrà effettuato a favore del concorrente che avrà ottenuto un punteggio maggiore alla voce denominata nel presente Bando *“Tipologia, qualità e realizzabilità in termini di coerenza con le norme e i vincoli vigenti, e sostenibilità economica, degli interventi di ampliamento ed ottimizzazione degli Orti Urbani, non compresi nell'attività di manutenzione ordinaria”*.

E - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si obbliga a rispettare tutto quanto previsto nel contratto e nel “Disciplinare per la gestione e l'uso degli orti” che è parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Il concessionario dovrà costituire e fornire, prima della stipula del contratto, apposita copia delle seguenti polizze assicurative di durata pari alla durata della concessione:

- polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e responsabilità civile verso i prestatori di lavoro per un massimale per sinistro, per persona e per danni a cose di Euro 500.000,00 (euro cinquecentomila);
- polizza assicurativa per atti vandalici, incendio, scoppio e fulmine per un valore complessivo del bene indicato di € 60.000,00 (euro sessantamila/00);

Il concessionario dovrà, inoltre, costituire e fornirne dopo della stipula del contratto, apposita copia all'Ente concedente di polizza assicurativa a copertura dei singoli assegnatari che lavorano negli orti e degli avventori negli orari stabiliti per l'apertura delle strutture al pubblico.

F - RAPPORTI CON IL COMUNE E SPESE CONTRATTUALI

I rapporti tra il Comune di Vinci e il concessionario, saranno regolati mediante apposito contratto soggetto a registrazione. Tutte le spese inerenti il contratto di comodato sono a carico del comodatario, nessuna esclusa ed eccettuata.

G - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è: Titolare P.O. Settore 4 – Dott.ssa Cecilia Lucii
Per informazioni e copia del presente Avviso pubblico rivolgersi a:

Comune di Vinci
Settore 4° - Contratti, Tributi, Attività Produttive e SUAP



CITTA' DI VINCI

CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Via Montalbano n. 1 - Vinci

Dott.ssa Vania Vezzosi Tel. 0571933204 v. vezzosi@comune.vinci.fi.it

Dott.ssa Cecilia Lucii Tel 0571/933219 c.lucii@comune.vinci.fi.it

Allegati:

- Allegato "B" – Istanza di ammissione
 - Allegato "C" – Disciplinare per la gestione e l'uso degli orti
 - Allegato "D" Bozza di contratto
-

Tutela dei dati personali : I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori, per le finalità connesse allo svolgimento del Bando ad evidenza pubblica e per la eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'Ente conferente, conformemente alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) in materia di protezione dei dati personali e saranno comunicati ai terzi solo per la stipula e gestione della concessione.

Pubblicità : Il presente bando sarà pubblicato nei modi e forme di legge all' Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

Vinci, 18/08/2021

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Cecilia Lucii