



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

**ORIGINALE**

**SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE NR. 168 DEL 04/08/2021**

**OGGETTO: LAVORI RELATIVI AD INTERVENTI URGENTI ALLA COPERTURA E ALLE FOSSE BIOLOGICHE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SOVIGLIANA - AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE ED ESECUZIONE ANTICIPATA DEI LAVORI**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*ING. PERUZZI CLAUDIA*

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

*PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA*

*Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione e la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*DOTT. SSA LAURA FONTANELLI*



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 168 DEL 04/08/2021

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3**

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 19.03.2021 avente ad oggetto “Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2021/2023”;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 19.03.2021 avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2021/2023 – Esame ed approvazione”;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 46 del 23.03.2021 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 parte finanziaria - assegnazione delle risorse ai responsabili di servizio”

VISTO l'art. 147-*bis*, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 6 del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 24.04.2008 e successive modifiche

VISTO il Decreto del Sindaco n. 24 del 24/06/2021 avente ad oggetto: “Attribuzione all'Ing. Claudia Peruzzi delle funzioni di Responsabile del Settore 3 “Uso e Assetto del Territorio”;

CONSIDERATO che con Delibera G.C. n. 201 del 24.11.2020 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Arch. Ilaria Vettori dell'Ufficio Tecnico Comunale, avente ad oggetto “Interventi urgenti alla copertura e alle fosse biologiche della scuola secondaria di primo grado di Sovigliana” dell'importo di € 350.000,00;

CONSIDERATO che con la delibera G.C. n. 61 del 06.04.2021 veniva approvato il progetto definitivo presentato dallo Studio Baffo srl in data 05.03.2021 prot. 5785 ed in data 23.03.2021 prot. 7516 dell'importo di € 350.000,00;

CONSIDERATO che con Determinazione del Settore 3 n. 111 del 18.06.2021 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto “Interventi urgenti alla copertura e alle fosse biologiche della scuola secondaria di primo grado di Sovigliana” redatto dallo Studio Baffo srl di Bagnoregio (VT), dell'importo complessivo di € 392.504,80;

DATO ATTO che con la suddetta Determinazione veniva altresì prenotata la somma di €350.000,00 come segue:



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 168 DEL 04/08/2021

- € 201.627,00 sul cap. 10610.3 “interventi straordinari scuola secondaria di 1°grado-fin. regione” codice bilancio 04.02.2, dando atto che la copertura finanziaria è assicurata da contributo regionale;
- € 90.000,00 sul cap. 10610.4 “interventi straordinari scuola secondaria di 1°grado - fin. stato” codice bilancio 04.02.2, dando atto che la copertura finanziaria è assicurata da contributo statale;
- € 58.373,00 sul cap. 10610.2 “interventi straordinari scuola secondaria di 1°grado-fin. avanzo” codice bilancio 04.02.2, dando atto che la copertura finanziaria è assicurata con avanzo di amministrazione;

PREMESSO che con determinazione del Responsabile del Settore n. 3 “Uso e Assetto del Territorio” n. 123 del 25.06.2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’ “AVVISO PER L’INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. 16/07/2020 N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 120/2020 E come modificato dall’art. 51 del D.L. N. 77/2021 SVOLTA CON MODALITA’ TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AD INTERVENTI URGENTI ALLA COPERTURA E ALLE FOSSE BIOLOGICHE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SOVIGLIANA”, al fine di individuare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione;

PREMESSO che l’avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato su START, sul sito web del Comune di Vinci, all’Albo Pretorio On Line del Comune di Vinci e sul SITAT dell’ Osservatorio regionale sui contratti pubblici per il tramite della Regione Toscana a decorrere dal 25.06.2021;

PREMESSO che allo scadere del termine delle ore 10:00 del giorno 06.07.2021 sono pervenute n. **246 manifestazione di interesse** a partecipare alla procedura in oggetto (allegato al verbale n. 1);

PREMESSO che in seduta pubblica, svoltasi in data 06.07.2021, sono stati sorteggiati n. 5 operatori economici da invitare alla procedura *Negoziata ex art. 1 comma 2, lettera b) del d.l. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella legge 120/2020 e come modificato dall’art. 51 del d.l. n. 77/2021 svolta con modalita’ telematica per l’affidamento dei lavori relativi ad interventi urgenti alla copertura e alle fosse biologiche della scuola secondaria di primo grado di Sovigliana*, come da verbale approvato con determinazione del Responsabile del Settore n. 3 “Uso e Assetto del Territorio” n. 139 del 06.07.2021, esecutiva ai sensi di legge:

1. DAP COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE
2. formichella srl
3. REF DI ANTONIO TURTORA E C. SAS
4. SISTEMCOOP SOCIETA' COOPERATIVA
5. TP srl

PREMESSO che alla presente procedura espletata in modalità telematica sulla piattaforma START sono stati invitati gli operatori economici come sorteggiati con verbale approvato con determinazione del Responsabile del Settore n. 3 “Uso e Assetto del Territorio” n. 139 del 06.07.2021;



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 168 DEL 04/08/2021

PREMESSO che con determinazione del Responsabile FF del Settore 3 "Uso e Assetto del Territorio" n. 142 dell'08.07.2021, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati la lettera d'invito e gli altri documenti di gara;

PREMESSO che la lettera di invito Prot. n. 18407 del 08.07.2021, precisava che la gara, da tenersi mediante procedura negoziata ex art. 1 comma 2, lettera b) del d.l. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella legge 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del d.l. n. 77/2021 svolta con modalità telematica con il criterio del minor prezzo, si sarebbe svolta nel giorno 21.07.2021 alle ore 10:00 e che le offerte sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 09:00 del 21.07.2021;

PREMESSO che entro il termine di scadenza sul sistema telematico START, previsto per il giorno 21.07.2021 ore 09:00, sono pervenute le offerte delle sottoindicate imprese:

1. REF DI ANTONIO TURTORA E C. SAS
2. FORMICHELLA SRL
3. TP srl

PREMESSO che il Responsabile del Settore 3, con determinazione n° 151 in data 21.07.2021, conformemente al disposto delle linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 "Nomina, ruolo e compiti del RUP per l'affidamento di appalti e concessioni" ha proceduto alla nomina di un seggio di gara istituito ad hoc al fine del controllo della documentazione amministrativa nonché dell'esame e della valutazione delle offerte economiche pervenute;

CONSIDERATO che con determinazione del Settore 3 n. 160 del 28.07.2021, sono stati approvati i verbali del 21.07.2021 e del 28.07.2021 della procedura in oggetto, relativi alle sedute pubbliche inerenti la valutazione della documentazione amministrativa prodotta ed è stato preso atto delle valutazioni in merito ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali, svolte dal Seggio di Gara che ha stabilito le seguenti ammissioni /esclusioni:

#### **CONCORRENTI AMMESSI**

1. REF DI ANTONIO TURTORA E C. SAS
2. FORMICHELLA SRL
3. TP srl

#### **CONCORRENTI ESCLUSI**

/

VISTI i verbali della gara, relativi all'attività del seggio di gara responsabile della valutazione dell'offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi in gara, svoltasi in seduta pubblica nel giorno 28.07.2021 ed il verbale di gara relativo all'attività del RUP inerente la verifica dei costi della manodopera svoltasi in data 28.07.2021, verbali che si allegano in copia al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" e sotto la lettera "C" per costituirne parte integrante e sostanziale e che ai sensi degli articoli 32 e 33 del D.Lgs 50/2016 disciplinanti le fasi delle procedure di affidamento ed il controllo sugli atti delle



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 168 DEL 04/08/2021

procedure stesse, sono stati trasmessi al responsabile del procedimento e del settore competente Ing. Claudia Peruzzi;

DATO ATTO che dai suddetti verbali di gara risulta la proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto alla **TP srl** di Casoria (NA), che ha presentato il ribasso percentuale di Euro 25,57% sull'importo a base di gara di euro **258.110,00** oltre euro 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'importo complessivo di euro **201.111,27** oltre I.V.A. nella misura di legge compresi 9.000,00 per oneri della sicurezza;

PRESO ATTO CHE l'efficacia dell'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, sarà sottoposta alla positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;

CONSIDERATO e valutato che la procedura di gara si è regolarmente svolta e constatata la regolarità della proposta di aggiudicazione, proclamata dal seggio di gara in favore della Ditta **TP srl** di Casoria (NA);

RICHIAMATA la nota 20/239/CR5a/C4 del 17/12/2020 della Conferenza delle regioni e province autonome contenente *“indicazioni operative per l'applicazione delle norme in materia di contratti pubblici del dl n. 76/2020, convertito nella legge n. 126/20, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”* che indica, in riferimento alle procedure di cui all'articolo 1 del D.L., quanto segue: *“nel caso della procedura negoziata senza bando, tenuto conto della definizione di cui all'art. 3 comma 1, lettera uuu del D.lgs 50/20162, l'atto di “avvio” della procedura, per il calcolo del termine per pervenire all'aggiudicazione o all'individuazione definitiva del contraente (dies a quo), è da rinvenire nell'invio della lettera di invito agli operatori economici precedentemente individuati. Dunque, il termine di 4 mesi decorre dal momento dell'invio della lettera di invito, sia nel caso in cui l'individuazione degli operatori economici avvenga a seguito di indagine di mercato sia nel caso di utilizzo degli elenchi precostituiti.”*

CONSIDERATO che i tempi occorrenti al perfezionamento degli adempimenti amministrativi necessari e conseguenti alla verifica di tutti i requisiti comportano l'applicazione dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120 del 11.09.2020, così come modificato dal D.L. n. 77/2021, in tema di esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza (che stabilisce, fino al 30.06.2023 che *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura);*

RILEVATO che si rende dunque necessario procedere – nelle more della conclusione della verifica dei requisiti di partecipazione – all'affidamento in tempi rapidi dell'appalto di cui trattasi al fine di non recare danno all'interesse pubblico;

## DETERMINA

1. DI DARE ATTO che i verbali della gara, relativi all'attività del seggio di gara responsabile della valutazione dell'offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi in gara, svoltasi in seduta



## Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

## DETERMINAZIONE N. 168 DEL 04/08/2021

pubblica nel giorno 28.07.2021 ed il verbale di gara relativo all'attività del RUP inerente la verifica dei costi della manodopera svoltasi in data 28.07.2021, verbali che si allegano in copia al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" e sotto la lettera "C" per costituirne parte integrante e sostanziale e che ai sensi degli articoli 32 e 33 del D.Lgs 50/2016 disciplinanti le fasi delle procedure di affidamento ed il controllo sugli atti delle procedure stesse, sono stati trasmessi al responsabile del procedimento e del settore competente Ing. Claudia Peruzzi;

2. DI APPROVARE i predetti verbali già allegati in copia al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale relativi alla PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. 16/07/2020 N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 120/2020 E come modificato dall'art. 51 del D.L. N. 77/2021 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI AD INTERVENTI URGENTI ALLA COPERTURA E ALLE FOSSE BIOLOGICHE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SOVIGLIANA. CIG: 8814900D96 e di disporre che gli originali degli stessi vengano depositati presso l'Ufficio Gare e contratti del Comune di Vinci;
3. DI DISPORRE l'aggiudicazione NON efficace dell'appalto DEI LAVORI RELATIVI AD INTERVENTI URGENTI ALLA COPERTURA E ALLE FOSSE BIOLOGICHE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SOVIGLIANA. CIG: 8814900D96 alla Ditta **TP srl** di Casoria (NA), che ha presentato il ribasso percentuale di Euro 25,57% sull'importo a base di gara di euro **258.110,00** oltre euro 9.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'importo complessivo di euro **201.111,27** oltre I.V.A. nella misura di legge compresi 9.000,00 per oneri della sicurezza;
4. DI SUBIMPEGNARE a favore della Ditta **TP srl** di Casoria (NA), la somma di **€ 245.355,75** come segue:
  - **€ 201.627,00** sul cap. **10610/3** anno 2021 denominato "INTERVENTI STRAORDINARI SCUOLA SECONDARIA DI 1°GRADO-FIN. REGIONE" codice bilancio **04.02.2** a valere sull'impegno di prenotazione Ds03111 sub 1
  - **€ 43.728,75** sul cap. **10610/4** anno 2021 denominato "INTERVENTI STRAORDINARI SCUOLA SECONDARIA DI 1°GRADO - FIN. STATO" codice bilancio **04.02.2** a valere sull'impegno di prenotazione Ds03111 sub 2
5. IMPUTANTO la relativa spesa all'esercizio anno 2021, dando atto che la prestazione sarà esigibile entro il 31.12.2021;
6. DI DARE ATTO che a seguito della presente aggiudicazione si configura il seguente quadro economico:

PROGETTO ESECUTIVO		
Lavori		Importo



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 168 DEL 04/08/2021

	Ribasso offerto	25,570%
Opere murarie		192.111,27 €
<b>Importo lavori</b>	A	<b>192.111,27 €</b>
<b>a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	B	<b>9.000,00 €</b>
<b><u>Totale Lavori</u></b>	<b>C = A+B</b>	<b><u>201.111,27 €</u></b>
<i>Somme a disposizione per</i>		
Somme derivanti da ribasso		80.518,65 €
Imprevisti sui lavori		16.283,60 €
Intervento di disattivazione/attivazione dell'ascensore per rifacimento torrino		2.500,00 €
Spese amministrative per bollettini ecc.		0,00 €
<i>Spese tecniche per:</i>		
Incentivo progettazione (pari a 2%)		<u>5.342,00 €</u>
Progetto architettonico PFTE - <i>personale interno</i>		<u>0,00 €</u>
Progetto architettonico PFTE, PD, PE - <i>Studio Baffo</i>		34.840,00 €
Direzione Lavori e Contabilità - <i>Studio Baffo</i>		
CSP e CSE (D.Lgs 81/2008) - <i>Studio Baffo</i>		
<b>Tot spese tecniche progettazione e DL</b>	-	<b><u>40.182,00 €</u></b>
Verifica PD - <i>personale interno</i>		<u>0,00 €</u>
Verifica PE - <i>personale interno</i>		<u>0,00 €</u>
<b>Tot spese tecniche verifica</b>	-	<b><u>0,00 €</u></b>
<i>Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, ecc.</i>		
Collaudo statico - <i>Ing. Signorini</i>		0,00 €
<b>Tot spese verifiche tecniche e collaudi</b>	-	<b><u>0,00 €</u></b>
IVA <b>22%</b> su C		44.244,48 €
IVA 22% su Spese tecniche		7.664,80 €
<b><u>Totale somme a disposizione</u></b>	<b>D</b>	<b><u>191.393,53 €</u></b>
Somma	(C + D)	392.504,80 €
Arrotondamento		0,00 €
<b>TOTALE DA FINANZIARE</b>	-	<b><u>392.504,80 €</u></b>
<b>FINANZIAMENTO</b>		
Stato - cap. 10610.4		90.000,00 €
Regione Toscana - cap. 10610.3		201.627,00 €
Comune di Vinci - cap. 13353.0 (Aff. Studio Baffo)		42.504,80 €



# CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 168 DEL 04/08/2021

Comune di Vinci - cap. 10610.0	58.373,00 €
	<b>392.504,80 €</b>

7. DI SOTTOPORRE l'efficacia dell'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, alla positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti;
8. DI DARE ATTO che, per la presente procedura, avviata in data 08.07.2021 con l'invio delle lettere di invito, e conclusa con l'adozione del presente provvedimento, è rispettato il termine di 4 mesi previsto dall'art 1 c. 1 della L. 120/2020 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» Decreto Semplificazioni) per le procedure negoziate di cui all'art 1 c. 2 lett. b) della suddetta legge;
9. DI AUTORIZZARE la consegna in via d'urgenza dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
10. DI DARE ATTO che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, si procederà: alla risoluzione del contratto ed al pagamento del corrispettivo pattuito, solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, all'incameramento della cauzione definitiva, ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;
11. DI DARE ATTO, in relazione all'appalto di cui all'oggetto, che il programma dei pagamenti derivanti dal presente atto risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016);
12. DI DARE ATTO che gli atti relativi sono disponibili presso l'Ufficio contratti del Comune di Vinci, Piazza Leonardo da Vinci n. 29 Vinci (FI);
13. DI DARE ATTO del rispetto di quanto disposto all'art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii e che il CIG della presente procedura di gara è il seguente: 8814900D96;
14. DI TRASMETTERE il presente atto al Controllo di Gestione;
15. DI DARE ATTO che il responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e del Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione annualità 2021/2022/2023 e del Programma Triennale 2020/2022 per la trasparenza e l'integrità, se e in quanto dovute;
16. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa.





CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 168 DEL 04/08/2021