

## PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54, 60 E 145 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI SOTTOPOSTE A TUTELA.**

**LOTTO GEOGRAFICO 1 – TORINO-GENOVA-MILANO – CIG: 942483972E**

**LOTTO GEOGRAFICO 2 – VENEZIA-BOLOGNA-FIRENZE – CIG: 9424845C20**

**LOTTO GEOGRAFICO 3 – ROMA – CIG: 9424849F6C**

**LOTTO GEOGRAFICO 4 – NAPOLI – CIG: 94248532BD**

**LOTTO GEOGRAFICO 5 – REGGIO CALABRIA – CIG: 9424856536**

**LOTTO GEOGRAFICO 6 – MESSINA-CATANIA-PALERMO – CIG: 9424861955**

### SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3: LAVORI

Il sottoscritto Avv. Giovanni Portaluri, in qualità di Responsabile Investimenti Pubblici dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "*Invitalia*"),

#### PREMESSO CHE

- i "Piani Urbani Integrati" (di seguito "*PUI*") sono inseriti nella linea progettuale Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" [M5C212.2] del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "*PNRR*"), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021;
- l'articolo 21, rubricato "Piani Integrati", del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, individua le Città Metropolitane quali soggetti deputati all'attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica (di seguito, "*Interventi*");
- con la medesima disposizione sono, altresì, stabilite le modalità di attuazione ed i criteri di selezione dei predetti progetti finanziabili volti a favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- per la realizzazione dei predetti Interventi, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021, sono state stanziare risorse per un importo di 2.493,79 milioni di euro per il periodo 2022-2026, a valere sul Fondo di rotazione per l'attuazione del *Next Generation EU*-Italia di cui all'articolo 1, co. 1037, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, integrate per gli anni 2021-2024, con le risorse di cui all'articolo 1, co. 2, lett. l), del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito,



con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, cui si aggiungono ulteriori € 272 milioni previsti dall'articolo 8 del decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 nell'ambito del "Fondo Ripresa Resilienza Italia", per l'attuazione della linea progettuale "Piani Integrati, BEI, Fondo dei fondi – M5C2 – Intervento 2.2 b)" del PNRR;

- il predetto decreto ministeriale ha indicato il Ministero dell'Interno quale "Amministrazione centrale titolare dell'investimento", secondo la definizione datane dall'articolo 1, co. 2, lett. l), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108 (di seguito "**Amministrazione Titolare**");
- in base al comma 9 del richiamato articolo 21 del D.L. n. 152/2021, le Città Metropolitane, sulla base dei criteri ivi previsti e nei limiti delle risorse stanziare, hanno pertanto proceduto ad individuare i progetti finanziabili all'interno della propria area urbana, tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti alla propria area urbana (di seguito, "**Soggetti attuatori**");
- le proposte di piano elaborate dalle Città Metropolitane secondo il modello approvato con Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021, recano l'individuazione degli interventi finanziabili per investimenti in progetti relativi ai PUI, completi dei soggetti attuatori, dei CUP identificativi dei singoli interventi, del cronoprogramma di attuazione degli stessi, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2» nell'ambito del PNRR;
- con successivo Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, del 22 aprile 2022, come successivamente rettificato con Decreto del 25 luglio 2022, si è proceduto all'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori per ciascun progetto integrato oggetto di finanziamento e per i singoli interventi che ne fanno parte, ed è stato approvato l'elenco definitivo dei PUI finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane;
- al fine di accelerare l'attuazione degli Interventi afferenti ai Piani Integrati – M5C2 – Investimento 2.2 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del D.L. n. 77/2021;
- i Soggetti Attuatori hanno colto tale disponibilità e hanno, a loro volta, quali stazioni appaltanti, inteso avvalersi di Invitalia, nella sua veste di Centrale di Committenza, per l'individuazione di possibili misure attivabili per accelerare l'attuazione degli Interventi;
- Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi PUI dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro (di seguito, "**Accordo Quadro**"), lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico dell'intervento M5C2I2.2;

#### RILEVATA

- la necessità, per quanto suesposto, di procedere alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori, affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:



1. Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (di seguito, “**Servizi Tecnici**”);
2. Servizi di verifica della progettazione di cui all’articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, tali servizi “**Servizi di Verifica**”);
3. Lavori;
4. Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell’articolo 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all’articolo 59, co. 1, quarto periodo, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, “**Lavori in Appalto Integrato**”);
5. Servizi di Collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell’articolo 102, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, “**Servizi di Collaudo**”);

#### VISTI

- la L. 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (di seguito, “**Regolamento**”), per quanto in vigore ed ove espressamente richiamato;
- la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, “**Codice dei Contratti**”);
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il già citato decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall’articolo 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108;

#### RICHIAMATE

- la Disposizione organizzativa n. 4 del 28 giugno 2022 sulla struttura organizzativa di Invitalia;
- la Procedura Organizzativa interna “*Gestione dei servizi di committenza*” del 21 settembre 2022;

#### PRESO ATTO

- che il MEF, con nota del 7 marzo 2022, ha segnalato a Invitalia che “*nelle more dell’adozione dei Piani annuali delle Attività potranno essere avviate le necessarie attività di supporto a valere sulle convenzioni in essere*”, raccomandando di includere i fabbisogni di supporto ai Soggetti Attuatori nella definizione dei piani;

#### DATO ATTO

- della determina di nomina, quale Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di gara in oggetto, dell’Ing. Giovanni Urso, prot.n. 0257009 del 12 settembre 2022;
- della dichiarazione di non versare in una delle fattispecie di cui all’articolo 42 del Codice dei Contratti resa dal RUP di Invitalia;

- degli atti di gara, elaborati dal RUP di Invitalia, relativi alla procedura in oggetto, trasmessi ai Soggetti Attuatori;
- delle apposite determinazioni trasmesse ad Invitalia dai singoli Soggetti Attuatori, per effetto delle quali ciascun Soggetto Attuatore, ha determinato di:
  1. volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per il restauro, la ristrutturazione, la manutenzione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
  2. prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alle Stazioni appaltanti da parte Invitalia, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con l'Amministrazione Titolare;
  3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sugli Interventi afferenti ai Piani Integrati M5C2I2.2, di propria competenza;
- della condivisione dei summenzionati atti di gara inviati dal RUP di Invitalia tramite e-mail al Responsabile "Servizi Centrale di Committenza", al Responsabile "Appalti Pubblici", e al Responsabile "Legale Appalti";
- dell'autorizzazione del Responsabile "Servizi Centrale di Committenza", sentito "Legale Appalti";

#### CONSIDERATO CHE

- in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli interventi la procedura è stata articolata in 6 (sei) lotti geografici (di seguito, "**Lotti Geografici**"); ogni Lotto Geografico è, a sua volta, stato suddiviso in uno o più sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni (di seguito, "**Sub-lotti Prestazionali**"), così ripartiti:
  1. **Sub-lotto Prestazionale 1:** Servizi Tecnici;
  2. **Sub-lotto Prestazionale 2:** Servizi di Verifica;
  3. **Sub-lotto Prestazionale 3:** Lavori;
  4. **Sub-lotto Prestazionale 4:** Lavori in Appalto Integrato;
  5. **Sub-lotto Prestazionale 5:** Servizi di Collaudo;
- all'interno di ciascun Lotto Geografico e per ciascun Sub-lotto Prestazionale, gli Interventi sono stati raggruppati in "**Cluster**";
- con riferimento a ciascuno dei sopra indicati Sub-lotti Prestazionali, l'Accordo Quadro verrà aggiudicato solo agli operatori economici collocatisi in posizione utile in graduatoria che saranno in possesso dei requisiti richiesti per la realizzazione degli Interventi oggetto della procedura in epigrafe (di seguito, "**Possibili Aggiudicatari**");

- qualora il numero degli aggiudicatari di ciascun Sub-lotto Prestazionale non sia sufficiente a coprire tutti i Cluster, si procederà ad assegnare i Cluster rimasti scoperti (di seguito, "**Cluster scoperti**"), secondo la procedura descritta all'articolo 16 del Disciplinare Unico di gara;
- i requisiti richiesti dalla legge di gara, al pari delle altre indicazioni per la partecipazione e l'aggiudicazione dei Sub-lotti Prestazionali, sono specificati nel Disciplinare Unico di gara e nei relativi Sub-Disciplinari per tutti i Lotti Geografici;

#### VISTI, ALTRESI'

- la Relazione del RUP di Invitalia di proposta di avvio della procedura di gara, prot. INV. n. 0279237 del 30 settembre 2022;
- la Determina di avvio n. 188/2022, prot. INV. n. 0279627 del 30 settembre 2022;
- il Bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 29 settembre 2022 e pubblicato sulla stessa in data 5 ottobre 2022 (n. 542498-2022), e, altresì, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 3 ottobre 2022 n. 115;
- il termine di scadenza della presentazione delle offerte, fissato alle ore 13:00 del giorno 3 novembre 2022;
- le offerte pervenute per il Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori, per tutti i Lotti Geografici, entro il predetto termine;
- l'articolo 14 del Disciplinare Unico di gara che prevede che le operazioni di gara sono svolte secondo il principio dell'inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto dell'articolo 133, co. 8, del Codice dei Contratti e dell'articolo 1, co. 3, del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito in L. 14 giugno 2019, n. 55, come modificato dall'articolo 8, co. 7, del citato D.L. n. 77/2021; pertanto, la Commissione giudicatrice relativa a ciascun Sub-lotto Prestazionale di ogni Lotto Geografico procederà all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP, in qualità di Seggio monocratico;
- il Verbale n. 1 del 3 novembre 2022, e successiva *errata corrige* dell'8 novembre 2022, di apertura delle Buste Amministrative dei partecipanti ai soli fini dell'acquisizione dei nominativi per la formazione dell'elenco da inviare ai componenti della Commissione di gara per il rilascio delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di conflitto di interessi, incompatibilità o inconfiribilità;
- la Determina n. 234/2022, prot. INV. n. 0326578 del 10 novembre 2022, di nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte, dal punto di vista tecnico (offerta tecnica) ed economico (offerta economica), pervenute dagli operatori economici, individuata per tutti i Lotti Geografici, con riferimento al Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori, nelle persone di seguito indicate:
  - Presidente: Arch. Rosa Di Nuzzo;
  - Membro Effettivo: Ing. Claudio Donnaloia;
  - Membro Effettivo: Avv. Camilla Beneduce;
  - Segretario: Ing. Gianluca De Riggi;



- la dichiarazione, resa dai suddetti componenti della Commissione Giudicatrice e dal Segretario, di non versare in una delle fattispecie di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti;
- i verbali delle operazioni di gara condotte dalle Commissioni giudicatrici ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico:

**LOTTO GEOGRAFICO 1. TORINO-GENOVA-MILANO - CIG: 942483972E**

- o Verbale n. 2 della seduta pubblica del 15 novembre 2022;
- o Verbale n. 3 della seduta riservata del 5 dicembre 2022;
- o Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 5 dicembre 2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 2. VENEZIA-BOLOGNA-FIRENZE - CIG: 9424845C20**

- o Verbale n. 2 della seduta pubblica del 15 novembre 2022;
- o Verbale n. 3 della seduta riservata del 5 dicembre 2022;
- o Verbale n. 4 - parte prima della seduta pubblica del 5 dicembre 2022;
- o Verbale n. 4 - parte seconda della seduta pubblica del 7 dicembre 2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 3. ROMA - CIG: 9424849F6C**

- o Verbale n. 2 della seduta pubblica del 15 novembre 2022;
- o Verbale n. 3 della seduta riservata del 5 dicembre 2022;
- o Verbale n. 4 - parte prima della seduta pubblica del 5 dicembre 2022;
- o Verbale n. 4 - parte seconda della seduta pubblica del 7 dicembre 2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 4. NAPOLI - CIG: 94248532BD**

- o Verbale n. 2 della seduta pubblica del 15 novembre 2022;
- o Verbale n. 3 della seduta riservata del 5 dicembre 2022;
- o Verbale n. 4 - parte prima della seduta pubblica del 5 dicembre 2022;
- o Verbale n. 4 - parte seconda della seduta pubblica del 7 dicembre 2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 5. REGGIO CALABRIA - CIG: 9424856536**

- o Verbale n. 2 della seduta pubblica del 15 novembre 2022;
- o Verbale n. 3 della seduta riservata del 5 dicembre 2022;
- o Verbale n. 4 - parte prima della seduta pubblica del 5 dicembre 2022;
- o Verbale n. 4 - parte seconda della seduta pubblica del 7 dicembre 2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 6. MESSINA-CATANIA - PALERMO - CIG: 9424861955**

- o Verbale n. 2 della seduta pubblica del 15 novembre 2022;
- o Verbale n. 3 della seduta riservata del 5 dicembre 2022;
- o Verbale n. 4 - parte prima della seduta pubblica del 5 dicembre 2022;

- Verbale n. 4 - parte seconda della seduta pubblica del 7 dicembre 2022;
- i verbali delle operazioni di gara condotte dal RUP di Invitalia, quale Seggio monocratico, relativi alle dichiarazioni e ai documenti contenuti nella documentazione amministrativa:
  - Verbale Unico del RUP di Invitalia di verifica delle Buste Amministrative;
- il Verbale delle operazioni di assegnazione dei Cluster del 20 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara;

### CONSIDERATO CHE

- nel rispetto delle regole di assegnazione previste dall'articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara, come riportato nel citato Verbale del 20 gennaio 2023, si è proceduto all'abbinamento dei Cluster di cui si compongono i Lotti Geografici ai Possibili Aggiudicatari qualificati in classifica adeguata a poter svolgere contemporaneamente interventi per un valore complessivo stimato corrispondente a quello del Cluster da assegnare;
- secondo il procedimento di assegnazione previsto dalla legge di gara col succitato articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara, i Possibili Aggiudicatari risultano assegnatari dei Cluster dei seguenti Lotti Geografici, per le prestazioni di cui al presente Sub-lotto Prestazionale 3: Lavori, come riportato nelle successive tabelle:

#### - Lotto Geografico 1 – Torino-Genova-Milano – CIG: 942483972E

FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CLASSIFICHE CONSIDERATE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE	MASSIMO VALORE ASSEGNABILI NEL RISPETTO DELLE REGOLE DI ASSEGNAZIONE	GRADUATORIA	CLUSTER	IMPORTO CLUSTER
Operatore singolo	EDILZETA SPA	07662361000	IV	3.098.400,00	1	AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 5	2.184.000,00
Operatore singolo	GE.DI. GROUP S.p.A.	08406920721	V	6.198.000,00	2	AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 7	6.130.782,00
Operatore singolo	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	00966060378		12.198.000,00	3	AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 8	6.588.000,00
CONSORZIATA 1	ACMAR S.C.P.A.	00070280391	V				
CONSORZIATA 2	EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA AR.L.	01581970850	IV-BIS				
CONSORZIATA 3	RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	09376441003	III-BIS				
CONSORZIATA 4	TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC.COOP	03259511206					
CONSORZIATA 5	TREGI S.C.C	02589720396			4	AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 11	5.126.000,00
Operatore singolo	Atlante S.C.p.A.	14206491004		5.439.600,00			
CONSORZIATA 1	ITALCED S.P.A.	01414541217	III				

CONSORZIATA 2	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.	01303130635	IV-BIS				
MANDATARIA	DE MARCO SRL	07200160724	VII	18.592.800,00	5	AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 6	4.845.000,00
MANDANTE 1	COOPSERVICE S. COOP. P. A.	00310180351					
Operatore singolo	IMPRENDO ITALIA S.r.l.	11213441006	V	6.198.000,00	6	AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 4	1.050.000,00
Operatore singolo	UPGRADING SERVICES S.p.A	06276020721	III-BIS	1.800.000,00	7	7. AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 2	857.400,00

**- Lotto Geografico 2 – Venezia-Bologna-Firenze - CIG: 9424845C20**

FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CLASSIFICHE CONSIDERATE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE	MASSIMO VALORE ASSEGNABILI NEL RISPETTO DELLE REGOLE DI ASSEGNAZIONE	GRADUATORIA	CLUSTER	IMPORTO CLUSTER
Operatore singolo	EDILZETA SPA	07662361000	IV	3.098.400,00	1	AQ3 - VENEZIA-BOLOGNA-FIRENZE - 4	2.378.046,98

**- Lotto Geografico 3 – Roma - CIG: 9424849F6C**

FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CLASSIFICHE CONSIDERATE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE	MASSIMO VALORE ASSEGNABILI NEL RISPETTO DELLE REGOLE DI ASSEGNAZIONE	GRADUATORIA	CLUSTER	IMPORTO CLUSTER
MANDATARIA	Impresa De Feo Antonio	08082080584	V	6.198.000,00	1	AQ3 - ROMA - 7	3.455.919,07
MANDANTE 1	EDILETTRA DI DE NICOLÒ DONATO E FIGLI SRL	05337680721					
MANDATARIA	RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l.	09837061002	I	18.902.400,00	2	AQ3 - ROMA - 2	2.740.432,20
MANDANTE 1	I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.	14783531008	VII				
Operatore singolo	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	00966060378		12.198.000,00	3	AQ3 - ROMA - 6	2.697.187,21
CONSORZIATA 1	ACMAR S.C.P.A.	00070280391	V				
CONSORZIATA 2	EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA AR.L.	01581970850	IV-BIS				
CONSORZIATA 3	RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	09376441003	III-BIS				



CONSORZIATA 4	TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC.COOP	03259511206					
CONSORZIATA 5	TREGI S.C.C	02589720396					
Operatore singolo	Atlante S.C.p.A.	14206491004		5.439.600,00			
CONSORZIATA 1	ITALCED S.P.A.	01414541217	III		4	AQ3 - ROMA - 5	2.448.558,33
CONSORZIATA 2	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.	01303130635	IV-BIS				
Operatore singolo	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	08066951008		9.798.000,00	5	AQ3 - ROMA - 1	1.802.486,56
CONSORZIATA 1	SARAPPALTI SPA	01169251004	III-BIS				
CONSORZIATA 2	EMMECCI SRL	05648090826	III-BIS				
CONSORZIATA 3	GRANDI IMPIANTI SRL	01265050771	V				
Operatore singolo	ISAM SRL	11665510159	II	619.200,00	6	AQ3 - ROMA - 8	535.825,27
MANDATARIA	DE MARCO SRL	07200160724	VII	18.592.800,00	7	AQ3 - ROMA - 4	1.494.665,42
MANDANTE 1	COOPSERVICE S. COOP. P. A.	00310180351					
Operatore singolo	IMPRENDO ITALIA S.r.l.	11213441006	V	6.198.000,00	8	AQ3 - ROMA - 3	983.236,37

- **Lotto Geografico 4 – Napoli - CIG: 94248532BD**

FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CLASSIFICHE CONSIDERATE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE	MASSIMO VALORE ASSEGNABILI NEL RISPETTO DELLE REGOLE DI ASSEGNAZIONE	GRADUATORIA	CLUSTER	IMPORTO CLUSTER
Operatore singolo	Atlante S.C.p.A.	14206491004		5.439.600,00	1	AQ3 - NAPOLI - 2	1.343.409,49
CONSORZIATA 1	ITALCED S.P.A.	01414541217	III				
CONSORZIATA 2	FLOORING DEI FRATELLI MESSINA S.R.L.	01303130635	IV-BIS				
MANDATARIA	LA.RE.FIN. S.r.l.	05500170633		6.198.000,00	2	AQ3 - NAPOLI - 1	820.000,00
MANDANTE 1	GRADED S.p.A.	00272580630	V				

- **Lotto Geografico 5 – Reggio Calabria - CIG: 9424856536**

FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CLASSIFICHE CONSIDERATE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE	MASSIMO VALORE ASSEGNABILI NEL RISPETTO DELLE REGOLE DI ASSEGNAZIONE	GRADUATORIA	CLUSTER	IMPORTO CLUSTER
Operatore singolo	CONSCOOP	00140990409		20.658.000,00	1	AQ3 - REGGIO CALABRIA - 1	9.163.912,60
CONSORZIATA 1	C.A.E.C. (Consorzio Artigiano Edile Comiso) SOC. COOP.	00573670882	VIII				
CONSORZIATA 2	TRINACRIA DI BELMONTE SOC. COOP.	03640040824	II				

CONSORZIATA 3	PROGRESSO E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA "C.P.L. POLISTENA "	00224170803	II			
CONSORZIATA 4	COOPER.PO.RO. EDILE SOC. COOP.	00370690794	V			
CONSORZIATA 5	IDROTERMICA SOC. COOP.	00336810403	VIII			

**- Lotto Geografico 6 – Messina-Catania-Palermo - CIG: 9424861955**

FORMA DI PARTECIPAZIONE	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CLASSIFICHE CONSIDERATE AI FINI DELL'ASSEGNAZIONE	MASSIMO VALORE ASSEGNABILI NEL RISPETTO DELLE REGOLE DI ASSEGNAZIONE	GRADUATORIA	CLUSTER	IMPORTO CLUSTER
Operatore singolo	EDILZETA SPA	07662361000	IV	3.098.400,00	1	AQ3 - MESSINA-CATANIA-PALERMO - 11	2.688.947,00
Operatore singolo	GE.DI. GROUP S.p.A.	08406920721	V	6.198.000,00	2	AQ3 - MESSINA-CATANIA-PALERMO - 7	3.448.025,00
Operatore singolo	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	08066951008		9.798.000,00	3	AQ3 - MESSINA-CATANIA-PALERMO - 4	2.116.740,00
CONSORZIATA 1	SARAPPALTI SPA	01169251004	III-BIS				
CONSORZIATA 2	EMMECCI SRL	05648090826	III-BIS				
CONSORZIATA 3	GRANDI IMPIANTI SRL	01265050771	V		4	AQ3 - MESSINA-CATANIA-PALERMO - 9	2.098.379,32
Operatore singolo	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	00966060378		12.198.000,00			
CONSORZIATA 1	ACMAR S.C.P.A.	00070280391	V				
CONSORZIATA 2	EMMA LAVORI COOP SOCIETA' COOPERATIVA AR.L.	01581970850	IV-BIS				
CONSORZIATA 3	RESTAURI E AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA	09376441003	III-BIS				
CONSORZIATA 4	TECNOLOGIE E MOBILITA' SOC.COOP	03259511206			5	AQ3 - MESSINA-CATANIA-PALERMO - 8	468.251,63
CONSORZIATA 5	TREGI S.C.C	02589720396					
Operatore singolo	CONSCOOP	00140990409		20.658.000,00			
CONSORZIATA 1	C.A.E.C. (Consorzio Artigiano Edile	00573670882	VIII				

	Comiso) SOC. COOP.						
CONSORZIATA 2	TRINACRIA DI BELMONTE SOC. COOP.	03640040824	II				
CONSORZIATA 3	PROGRESSO E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA IN FORMA ABBREVIATA "C.P.L. POLISTENA "	00224170803	II				
CONSORZIATA 4	COOPER.PO.RO. EDILE SOC. COOP.	00370690794	V				
CONSORZIATA 5	IDROTERMICA SOC. COOP.	00336810403	VIII				

#### PRESO ATTO

- dell'avvio, da parte di Invitalia, delle verifiche in capo agli operatori economici, risultati Possibili Aggiudicatari, volte a comprovare il possesso dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- della proposta di aggiudicazione del 26 gennaio 2023 in favore degli operatori economici risultati Aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione, formulata dal RUP di Invitalia;

#### DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di Invitalia in favore degli operatori economici risultati Aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione;
  - di aggiudicare, pertanto, la **"PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 54, 60 E 145 DEL D.LGS N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER IL RESTAURO, LA RISTRUTTURAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE ECOSOSTENIBILE DI STRUTTURE EDILIZIE PUBBLICHE ESISTENTI SOTTOPOSTE A TUTELA"** per il **Sub-lotto Prestazionale 3 – Lavori**, in favore degli operatori economici indicati nelle Tabelle seguenti, nelle quali sono riportati, per ogni Lotto Geografico, i Cluster agli stessi rispettivamente assegnati:
- **Lotto Geografico 1 – Torino-Genova-Milano – CIG: 942483972E**

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE/PARTITA IVA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Torino	AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 5	EDILZETA SPA	07662361000	18,00000%
Comune di Torino	AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 7	GE.DI. GROUP S.p.A.	08406920721	15,51000%



Comune di Torino	AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 8	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	00966060378	17,15000%
Comune di Pioltello	AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 11	Atlante S.C.p.A.	14206491004	15,15000%
Comune di Torino	AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 6	DE MARCO SRL (Mandataria), COOPSERVICE S. COOP. P. A. (Mandante)	07200160724	20,00000%
Comune di Villastellone	AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 4	IMPRENDI ITALIA S.r.l.	11213441006	18,46000%
Comune di Rivarolo	AQ3 - TORINO-GENOVA-MILANO - 2	UPGRADING SERVICES S.p.A	06276020721	23,66465%

- **Lotto Geografico 2 – Venezia-Bologna-Firenze - CIG: 9424845C20**

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE/PARTITA IVA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Vinci	AQ3 - VENEZIA-BOLOGNA-FIRENZE - 4	EDILZETA SPA	07662361000	18,00000%

- **Lotto Geografico 3 – Roma - CIG: 9424849F6C**

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE/PARTITA IVA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Città Metropolitana di Roma Capitale	AQ3 - ROMA - 7	Impresa De Feo Antonio (Mandataria), EDILETTERA DI DE NICOLÒ DONATO E FIGLI SRL (Mandante)	08082080584	17,91200%
Città Metropolitana di Roma Capitale	AQ3 - ROMA - 2	RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria), I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante)	09837061002	24,19000%
Città Metropolitana di Roma Capitale	AQ3 - ROMA - 6	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	00966060378	21,00000%
Città Metropolitana di Roma Capitale	AQ3 - ROMA - 5	Atlante S.C.p.A.	14206491004	18,10000%
Città Metropolitana di Roma Capitale	AQ3 - ROMA - 1	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	08066951008	12,25000%
Città Metropolitana di Roma Capitale	AQ3 - ROMA - 8	ISAM SRL	11665510159	17,55500%
Città Metropolitana di Roma Capitale	AQ3 - ROMA - 4	DE MARCO SRL (Mandataria), COOPSERVICE S. COOP. P. A. (Mandante)	07200160724	20,00000%
Città Metropolitana di Roma Capitale	AQ3 - ROMA - 3	IMPRENDI ITALIA S.r.l.	11213441006	18,84000%

- **Lotto Geografico 4 – Napoli - CIG: 94248532BD**

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE/PARTITA IVA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Agerola	AQ3 - NAPOLI - 2	Atlante S.C.p.A.	14206491004	18,29000%
Comune di Liverni	AQ3 - NAPOLI - 1	LA.RE.FIN. S.r.l. (Mandataria), GRADED S.p.A. (Mandante)	05500170633	26,13000%

- **Lotto Geografico 5 – Reggio Calabria - CIG: 9424856536**

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE/PARTITA IVA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Città Metropolitana di Reggio Calabria	AQ3 - REGGIO CALABRIA - 1	CONSCOOP	00140990409	17,16000%

 - **Lotto Geografico 6 – Messina-Catania-Palermo - CIG: 9424861955**

SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	CODICE FISCALE/PARTITA IVA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Città Metropolitana di Palermo	AQ3 - MESSINA-CATANIA-PALERMO - 11	EDILZETA SPA	07662361000	18,00000%
Comune di Monreale	AQ3 - MESSINA-CATANIA-PALERMO - 7	GE.DI. GROUP S.p.A.	08406920721	15,51000%
Comune di Militello in Val di Catania	AQ3 - MESSINA-CATANIA-PALERMO - 4	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	08066951008	13,55000%
Comune di Termini Imerese	AQ3 - MESSINA-CATANIA-PALERMO - 9	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	00966060378	17,11000%
Comune di Balestrate	AQ3 - MESSINA-CATANIA-PALERMO - 8	CONSCOOP	00140990409	18,50000%

- che si proseguano le verifiche del possesso, da parte degli operatori economici risultati Aggiudicatari, dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, nelle more delle verifiche anzidette, qualora, un Soggetto Attuatore abbia necessità di attivare un Contratto Specifico prima della conclusione delle stesse, potrà affidare le attività del singolo Contratto Specifico procedendo alla consegna delle prestazioni in via d'urgenza o all'avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza prima della stipula dell'Accordo Quadro, secondo quanto previsto dall'articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 11 settembre 2020, n. 120, in conformità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 del Disciplinare Unico di gara;
- che si provveda ai sensi e per gli effetti degli articoli 29 e 76, co. 5, del succitato Codice dei Contratti.

Ai sensi dell'articolo 3, co. 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241, si precisa che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 30 giorni dalla sua conoscenza, ai sensi degli articoli 119, co. 1, e 120, co. 5, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Giovanni Urso**

*Documento sottoscritto con firma digitale da GIOVANNI URSO, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.*



Agenzia nazionale per l'attrazione  
degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**INVITALIA – Il Responsabile Investimenti Pubblici**

**Avv. Giovanni Portaluri**

*Documento sottoscritto con firma digitale da GIOVANNI PORTALURI, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.*