



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

**ORIGINALE**

**SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE NR. 172 DEL 07/07/2023**

**OGGETTO: PROC.NEGOZIATA EX ART.1 C.2, LETT.B) DEL D.L. 76/2020 CONV.CON MODIFICAZ.NELLA L.120/2020 E SS.MM.II. SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO IN APPALTO DI "INTERVENTI URGENTI ALLA COPERTURA E ALLE FOSSE BIOLOGICHE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI SOVIGLIANA. LAVORI COMPLETAMENTO E RIPRISTINO DANNI A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE.INTERVENTO COFINANZIATO CON FONDI PNRR-M2 C4 I2.2 CUP J71D20001400006 CIG:9928676A9F"- PROVVEDIMENTO CHE DETERMINA LE ESCLUSIONI E LE AMMISSIONI.**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*ING. PERUZZI CLAUDIA*



DETERMINAZIONE N. 172 DEL 07/07/2023

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3**

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 15 del 28/02/2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP 2023-2025)";

RICHIAMATE la deliberazione di C.C. n. 16 del 28/02/2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il periodo 2023/2025, e le successive deliberazioni di variazione allo stesso;

VISTA la delibera della G.C. n. 50 del 3/03/2023 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025 PARTE FINANZIARIA. ASSEGNAZIONE RISORSE

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 6 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTA la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34/SIN del 29.06.2023 con il quale l'Ing. Claudia Peruzzi è stata nominata Responsabile del Settore 3 "Uso e Assetto del territorio";

PREMESSO che con Determinazione di questo Settore n. 111 del 18.06.2021 veniva approvato il seguente progetto esecutivo "Scuola secondaria di primo grado di Sovigliana – Interventi urgenti alla copertura ed alle fosse biologiche", redatto dallo Studio Baffo srl di Bagnoregio (VT), dell'importo di 392.504,80 così suddiviso:



DETERMINAZIONE N. 172 DEL 07/07/2023

<b>A) LAVORI</b>		
<b>A1</b>	<b>Importo lavori a base gara soggetti a ribasso</b>	<b>€ 258.110,00</b>
<b>A2</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 9.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI compresa sicurezza</b>		<b>€ 267.110,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B1</b>	Spese Tecniche Relative alla Progettazione, Direzione Lavori , CSP e CSE	€ 33.500,00
<b>B2</b>	Cassa previdenza 4% (su voce B1)	€ 1.340,00
<b>B3</b>	Iva al 22% su voce B1 e B2	€ 7.664,80
<b>B4</b>	Incentivo progettazione	€ 5.342,20
<b>B5</b>	Spese tecniche verifica	€ 0,00
<b>B6</b>	Spese tecniche per verifiche e collaudi	€ 0,00
<b>B7</b>	Iva al 22% su A1+A2	€ 58.764,20
<b>B12</b>	il rifacimento del torrino di copertura	€ 2.500,00
<b>B13</b>	Imprevisti sui lavori	€ 13.347,22
<b>B14</b>	IVA 22% sulla voce B13	€ 2.936,38
<b>TOTALE PARZIALE B</b>		<b>125.394,80 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO A+B</b>		<b>€ 392.504,80</b>

VISTA la determinazione del Settore 3 Uso e Assetto del Territorio n. 168 del 04.08.2021 con la quale, a seguito di procedura negoziata ex art. 1 comma 2, lett. b del DL 16.07.2020 n. 76 convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, come modificato dall'art. 51 del DL. 77/2021, veniva disposta l'aggiudicazione non efficace alla Ditta TP srl di Casoria (NA) che aveva offerto un ribasso del 25,57%, e quindi per l'importo di € 201.111,27 oltre IVA;

VISTA la determinazione del Settore 3 Uso e Assetto del Territorio n. 256 del 19.11.2021 con la quale veniva disposta l'aggiudicazione efficace alla Ditta TP srl di Casoria (NA);

TENUTO CONTO che a seguito dell'aggiudicazione si configurava il seguente quadro economico:

Importo lavori	192.111,27 €
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	9.000,00 €
<b>Totale importo contrattuale</b>	<b>201.111,27 €</b>
Somme a disposizione per:	
Somme derivanti da ribasso	80.518,65 €
Imprevisti sui lavori	16.283,60 €
Intervento di disattivazione/attivazione dell'ascensore per rifacimento torrino	2.500,00 €
Spese tecniche per:	
Incentivo progettazione (pari a 2%)	5.342,00 €
Progetto architettonico PFTE, PD, PE - Studio Baffo	34.840,00 €
Direzione Lavori e Contabilità - Studio Baffo	
CSP e CSE (D.Lgs 81/2008) - Studio Baffo	
IVA 22% su lavori	44.244,48 €
IVA 22% su Spese tecniche	7.664,80 €
Totale somme a disposizione	
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>392.504,80 €</b>



DETERMINAZIONE N. 172 DEL 07/07/2023

PRESO ATTO che in data 25.11.2021 rep. priv. 2476 è stato stipulato il relativo contratto di appalto;

VISTA la Determinazione del Settore 3 Uso e Assetto n. 148 del 15.07.2022 con la quale veniva approvata una perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa, a seguito aggiornamento prezzi di cui al DL 50/2016, dell'importo netto di € 61.836,65 oltre IVA a seguito della quale si configurava il seguente quadro economico:

Importo lavori	260.065,07 €
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	9.753,59 €
<b>Totale lavori netti</b>	<b>269.818,66 €</b>
Somme non riconosciute (10%)	6.870,74 €
<b>Nuovo importo contrattuale lavori</b>	<b>262.947,92 €</b>
<b>Somme a disposizione per:</b>	
Somme derivanti da ribasso	11.357,12 €
Intervento di disattivazione/attivazione dell'ascensore per rifacimento torrino	2.500,00 €
<b>Spese tecniche (CP compresa):</b>	
Progetto architettonico PFTE, PD, PE - Studio Baffo	36.121,59 €
Direzione Lavori e Contabilità - Studio Baffo	
CSP e CSE (D.Lgs 81/2008) - Studio Baffo	
Redazione perizia suppletiva per revisione prezzi DL 50/2022 (€ 1.232,30)	
Incentivo progettazione (pari a 2%)	7.183,25 €
IVA 22% su lavori	57.848,54 €
IVA 22% su Spese tecniche	7.675,64 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>122.686,14 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>392.504,80 €</b>

VISTA la determinazione del Settore 3 Uso e Assetto del Territorio n. 1 del 10.01.2023 con la quale, a seguito di alcuni errori materiali nell'indicazione di alcune cifre nel quadro economico di cui sopra, che tuttavia non influiscono sull'importo totale del progetto, veniva approvato il nuovo quadro economico correttamente compilato che risulta il seguente:

<b>Importo lavori</b>	<b>260.065,07 €</b>
<b>a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>9.753,59 €</b>
<b>Totale lavori netti</b>	<b>269.818,66 €</b>
Somme non riconosciute (10%)	6.870,74 €
<b>Nuovo importo contrattuale lavori</b>	<b>262.947,92 €</b>
<b>Somme a disposizione per:</b>	
Somme derivanti da ribasso	17.956,75 €
Intervento di disattivazione/attivazione dell'ascensore per rifacimento torrino	2.500,00 €
<b>Spese tecniche (CP compresa):</b>	
Progetto architettonico PFTE, PD, PE - Studio Baffo	36.121,59 €



DETERMINAZIONE N. 172 DEL 07/07/2023

Direzione Lavori e Contabilità - <i>Studio Baffo</i>	
CSP e CSE (D.Lgs 81/2008) - <i>Studio Baffo</i>	
Redazione perizia suppletiva per revisione prezzi DL 50/2022 (€ 1.232,30)	
Incentivo progettazione (pari a 2%)	7.183,25 €
IVA 22% su lavori	57.848,54 €
IVA 22% su Spese tecniche	7.946,75 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>129.556,88 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>392.504,80 €</b>

VISTA la nota del Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo datata 27.12.2022, assunta al protocollo 33714 in data 27.12.2022, con la quale viene comunicata al Responsabile Unico del Procedimento l'inadempienza contrattuale dell'impresa ex art. 108 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e viene convocata la Ditta TP srl per la redazione del verbale in contraddittorio;

VISTA la nota della Ditta TP srl di Casoria datata 29.12.2022, assunta al protocollo 33931 in data 29.12.2022, con la quale la Ditta si oppone alla rescissione del contratto in argomento;

VISTA la nota del Direttore dei Lavori Ing. Daniele Baffo del 30.12.2022, assunta al protocollo 36 del 02.01.2023, in cui viene riferita la mancata presentazione della Ditta TP srl alla redazione del verbale in contraddittorio e la redazione, alla presenza di due testimoni, del verbale relativo alla situazione del cantiere; la Direzione dei Lavori ribadisce l'inadempienza contrattuale dell'impresa ex art. 108 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la delibera della Giunta Comunale n. 7 del 12.04.2023 con la quale veniva dato mandato al Responsabile del Procedimento di procedere con la risoluzione in danno alla Ditta TP srl con sede in Via degli Appennini, 22 – 80026 Casoria (NA) – Cod. Fiscale e P.IVA 05402111214, per grave inadempimento, grave errore e grave ritardo, del contratto di appalto rep. prov. n. 2476 sottoscritto in data 25.11.2021, per l'esecuzione dei lavori urgenti alla copertura ed alle fosse biologiche presso la Scuola secondaria di primo grado di Sovigliana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la determinazione di questo Settore n. 2 del 13.01.2023 con la quale veniva disposta la risoluzione contrattuale in danno alla Ditta TP srl con sede in Via degli Appennini, 22 – 80026 Casoria (NA) – Cod. Fiscale e P.IVA 05402111214, per i motivi sopra espressi, per grave inadempimento, grave errore e grave ritardo, del contratto di appalto rep. prov. n. 2476 sottoscritto in data 25.11.2021, per l'esecuzione dei lavori urgenti alla copertura ed alle fosse biologiche presso la Scuola secondaria di primo grado di Sovigliana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 108 comma 4 del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che a seguito della rescissione contrattuale si è reso necessario procedere con l'approvazione degli elaborati necessari al completamento dei lavori;

VISTA la determinazione n 149 del 15-06-2023 con la quale sono stati approvati gli elaborati aggiornati redatti dall'ing. Baffo e presentati in data 14.06.2023 prot. 15706 ed in data 15.06.2023 prot. 15811 dai quali risulta un quadro economico aggiornato dell'importo complessivo di € 427.904,80;

PRESO ATTO che ai sensi dell'articolo ex art. 110 del Codice dei contratti pubblici (Decreto



DETERMINAZIONE N. 172 DEL 07/07/2023

Legislativo n. 50/2016) si è proceduto ad interpellare i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

PRESO ATTO che nei termini richiesti nessuna delle due ditte interpellate si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di completamento alle stesse condizioni dell'appaltatore principale;

**PRESO ATTO che, dovendo procedere con una nuova gara e a un nuovo affidamento è più conveniente procedere ad approvare un unico progetto che contenga, oltre ai lavori di completamento, anche i lavori necessari per ripristinare i danni causati dalle infiltrazioni anche per eseguire le lavorazioni in tempo utile per consentire l'utilizzo del terzo piano dell'edificio all'inizio del nuovo anno scolastico;**

PREMESSO che con delibera G.C. n. 176 del 27.06.2023 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Baffo, pervenuto al Comune di Vinci con Prot. 16774 del 26.06.2023 e integrato con Prot. 16962 del 27.06.2023, dai quali risulta un quadro economico aggiornato dell'importo complessivo di € 607.904,80, così suddiviso:

Lavori		Importo
Lavori di completamento a seguito di risoluzione contrattuale		136.830,46 €
Lavori di ripristino danni valutati a febbraio 2023		21.724,62 €
Lavori di ripristino ulteriori danni stimati a giugno 2023		81.879,17 €
	<b>A</b>	<b>240.434,25 €</b>
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 1		14.859,29 €
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 2		4.835,32 €
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso 3		3.564,01 €
	<b>B</b>	<b>23.258,62 €</b>
<b>Totale Lavori</b>	<b>C = A+B</b>	<b>263.692,87 €</b>
<b>Somme riconosciute alla prima impresa (al netto del ribasso di gara e di penali)</b>	<b>D</b>	<b>154.181,83 €</b>
	<b>E=C+D</b>	<b>417.874,70 €</b>
<i>Somme a disposizione per</i>		
Imprevisti		7.280,00 €
Intervento di disattivazione/attivazione dell'ascensore per rifacimento torrino		2.500,00 €
Oneri per smaltimento rifiuto guano di piccione elatri materiali (iva compresa)		25.000,00 €
<i>Spese tecniche per:</i>		
Incentivo progettazione (pari a 2%)		8.357,49 €
Tot spese tecniche progettazione e DL (compreso cassa previdenza)		45.049,33 €
IVA 22% su D		91.932,43 €
IVA 22% su Spese tecniche		9.910,85 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>F</b>	<b>190.030,10 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>(E + F)</b>	<b>607.904,80 €</b>



DETERMINAZIONE N. 172 DEL 07/07/2023

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile del Settore n. 3 “Uso e Assetto del Territorio” n. 162 del 27.06.2023, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati la lettera d’invito e gli altri documenti di gara disponendo d’invitare operatori economici nel numero pari a 5 ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b) della L. n. 120/2020 e successive modificazioni e che sono stati individuati tramite la consultazione dei cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti, nonché di altri fornitori esistenti, secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità:

- 1.-Campigli srl
- 2.-Graziano Cester srl
- 3.-CEM Montaione srl
- 4.-Giomi F.lli snc di Roberto, Mario e Giuseppe Giomi
- 5.- BAR.TE.CO. Srl Unipersonale

PREMESSO che la lettera di invito PROT. N. 0017152/2023 del 27.06.2023, precisava che la gara, da tenersi mediante procedura NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2, LETTERA B) DEL D.L. 16/07/2020 N. 76 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II. SVOLTA CON MODALITA’ TELEMATICA, si sarebbe svolta nel giorno 04.07.2023 alle ore 16:00 e che le offerte sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 15:00 del 04.07.2023;

DATO ATTO che alla presente procedura indetta entro il 30.06.2023, in forza del combinato disposto dagli art 226, comma 2 e 229 comma 2 del D.Lgs 36 del 31.03.2023 (nuovo codice dei contratti pubblici in vigore dal 01 aprile 2023) adottato in attuazione dell’art. 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78 si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs 50/2016;

PREMESSO che entro il termine di scadenza sul sistema telematico START, previsto per il giorno 04.07.2023 ore 15.00, sono pervenute le offerte delle sottoindicate imprese:

- 1.-Giomi F.lli snc di Roberto, Mario e Giuseppe Giomi
- 2.- BAR.TE.CO. Srl Unipersonale

PREMESSO CHE il Responsabile del Settore 3, con determinazione n° 168 in data 04.07.2023, conformemente al disposto delle linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 “Nomina, ruolo e compiti del RUP per l’affidamento di appalti e concessioni” ha proceduto alla nomina di un seggio di gara istituito ad hoc al fine del controllo della documentazione amministrativa nonché dell’esame e della valutazione delle offerte economiche pervenute;

CONSIDERATO che nella seduta di gara pubblica svoltasi in data 04.07.2023 il Seggio di gara istituito ad hoc ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara ha disposto la seguenti ammissioni/esclusioni:

#### **CONCORRENTI AMMESSI**

- 1.-Giomi F.lli snc di Roberto, Mario e Giuseppe Giomi
- 2.- BAR.TE.CO. Srl Unipersonale

#### **CONCORRENTI ESCLUSI**

/





**DETERMINAZIONE N. 172 DEL 07/07/2023**

RITENUTO di approvare il verbale n. 1 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica svoltasi in data 04.07.2023 allegato alla presente determinazione, per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dare attuazione alle disposizioni soprarichiamate pubblicando sul profilo internet del Comune di Vinci, nella sezione Amministrazione Trasparente bandi di gara, il presente provvedimento, dandone avviso ai medesimi concorrenti;

PRECISATO che gli atti relativi sono disponibili presso l'Ufficio Contratti del Comune di Vinci, Piazza Leonardo da Vinci n. 29 Vinci (FI);

### **DETERMINA**

1. DI APPROVARE il verbale n. 1 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica svoltasi in data 04.07.2023 allegato alla presente determinazione, per formarne parte integrante e sostanziale;
2. DI PRENDERE ATTO che nella seduta di gara pubblica svoltasi in data 04.07.2023 il Seggio di gara istituito ad hoc ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti in gara ed ha disposto la seguenti ammissioni/esclusioni:

#### **CONCORRENTI AMMESSI**

- 1.-Giomi F.lli snc di Roberto, Mario e Giuseppe Giomi
- 2.- BAR.TE.CO. Srl Unipersonale

#### **CONCORRENTI ESCLUSI**

/

3. DI DARE ATTUAZIONE alle disposizioni soprarichiamate in premessa pubblicando sul profilo internet del Comune di Vinci, nella sezione Amministrazione Trasparente bandi di gara, il presente provvedimento, dandone avviso ai medesimi concorrenti;
4. DI DARE ATTO che gli atti relativi sono disponibili presso l'Ufficio contratti del Comune di Vinci, Piazza Leonardo da Vinci n. 29 Vinci (FI)
5. DI DARE ATTO che l'intervento è incluso nel PNRR ed è finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU per l'importo di € 90.000,00;
6. DI DARE ATTO che il CIG relativo alla presente procedura è il seguente: **9928676A9F**;
7. DI DARE ATTO che il CUP relativo al presente intervento è il seguente: **J71D20001400006**;
8. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere Favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
9. DI DARE ATTO che il responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie ai sensi del D.lgs. 33/2013 e del Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione annualità 2023/2024/2025 e Programma Triennale 2022/2024 per la trasparenza e l'integrità, se ed in quanto dovute.





**COMUNE DI VINCI**  
Città Metropolitana di Firenze



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

DETERMINAZIONE N. 172 DEL 07/07/2023