



# CITTA' DI VINCI

ORIGINALE

*Città metropolitana di Firenze*

**DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 190 del 14 SETTEMBRE  
2021**

**PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17  
DELLA L.R. 65/2014 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE  
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.10/2010**

L'ANNO DUEMILAVENTUNO e questo GIORNO QUATTORDICI del MESE di SETTEMBRE alle ORE 19,00 in VIA BATTISTI, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

La sig.ra Sara Iallorenci nella sua qualità di Vicesindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
TORCHIA GIUSEPPE	SINDACO	N
IALLORENZI SARA	VICESINDACO	S
CHINI MILA	ASSESSORE	N
VIGNOZZI VITTORIO	ASSESSORE	S
FRESE PAOLO	ASSESSORE	S
CIATTINI CHIARA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 4</i>		<i>Totali Assenti: 2</i>



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 190 DEL 14/09/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.10/2010

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO CHE** il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);

**DATO ATTO CHE** la nuova legge regionale in materia di governo del territorio (L.R. 65/2014) individua quale atto della pianificazione urbanistica il PIANO OPERATIVO, in luogo del Regolamento Urbanistico, mentre conferma il Piano Strutturale quale atto di pianificazione territoriale;

**PREMESSO, INOLTRE, CHE** successivamente all'approvazione del Piano Strutturale sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1<sup>a</sup> Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
- 2<sup>a</sup> Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

**E CHE** successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzadini" con contestuale 2<sup>a</sup> variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- 4<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.
- 5<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da MAGIS s.r.l. e BFFG s.r.l. per un edificio posto in loc. Vitolini – adottata con Del. del C.C. n.54 del 09.11.2018, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 51 del 19.12.2018.

**E CHE** recentemente sono stato conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- Variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale 3<sup>a</sup> Variante al Piano Strutturale e 6<sup>a</sup> al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n. n. 24 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
- 4<sup>a</sup> Variante al Piano Strutturale e 7<sup>a</sup> al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.25 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
- Riduzione della zona di rispetto cimiteriale e 8<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per l'area dell'ex consorzio agrario di Vinci – adottata con Del. del C.C. n.9 del 13.03.2020, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 23 del 03.06.2020;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 190 DEL 14/09/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.10/2010

- 10<sup>a</sup> Variante di tipo semplificato al Regolamento Urbanistico, in conformità al P. S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Apice s.r.l. per un immobile posto in via Limitese – Approvata con Del. Del C.C. n.5 del 23.02.2021, con avviso pubblicato sul BURT n.9 del 03.03.2021;

**E CHE** attualmente sono in corso i seguenti procedimenti:

- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale delle città e territori delle due rive, in forma associata tra i comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014;
- 5<sup>a</sup> Variante al Piano Strutturale e 9<sup>a</sup> al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Sammontana s.p.a.– adottata con Del. C.C. n.46 del 27/10/2020 pubblicata sul BURT n. 46 del 11/11/2020, riadattata con Del. C.C. n. 54 del 29.06.2021 pubblicata sul BURT n.27 del 07.07.2021;;
- 11<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico in conformità al Piano Strutturale, ai sensi degli articoli 17, 19 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, – avvio del procedimento con Del. G.C. n. 128 del 22.06.2021;
- 6<sup>a</sup> Variante al Piano Strutturale e 12<sup>a</sup> Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii , proposta da D+F s.r.l. – avvio del procedimento con Del. G.C. n. 137 del 06.07.2021;

**CONSIDERATO CHE:**

- il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato ai sensi dell'art. 231 secondo le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);
- Nel quinquennio successivo all'approvazione del R.U. il Comune può adottare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune;
- il giorno 8 aprile 2020 sarebbe dovuto scadere il primo quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico; comunque visto l'avvio del procedimento di elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale, di cui in premessa, come stabilito dall'art. 231 comma 2 della L.R. 65/2014, il Comune può adottare ed approvare varianti semplificate fino all'adozione del Piano Strutturale stesso;
- Che con il D.L. n.18 del 17 marzo 2020 recante “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, sono state assunte misure che, fra l'altro, mirano a garantire maggiore semplificazione delle procedure amministrative;
- della Delibera della Giunta Regionale n.433 del 30.03.2020 avente per oggetto “*Art.103 del d.l. 18/2020. Indicazioni operative in materia urbanistica*” e le successive L.R. 31 del 29 maggio 2020 – *proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVI-19*, L.R. 15 del 14 maggio 2021 – *proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica in relazione al perdurare della situazione di emergenza sanitaria COVI-19. Modifiche alla L.R. 31/2020*, sono stati prorogati i termini di efficacia delle previsioni dei piani operativi e dei regolamenti urbanistici;
- le previsioni del Regolamento Urbanistico sono tuttora valide, con esclusione delle previsioni comportanti vincoli preordinati all'esproprio, e scadranno il prossimo 31.12.2021;

**DATO ATTO CHE** l'Amministrazione Comunale intende procedere ad elaborare i nuovi strumenti urbanistici, infatti con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 14.06.2019 ha approvato le linee programmatiche relative all'azione ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato del Sindaco, fra cui è prevista l'elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale e del Nuovo Piano Operativo del Comune;

**DATO ATTO CHE:**



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 190 DEL 14/09/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.10/2010

- Con Determinazione del Responsabile del Settore 3, n.300 del 15.12.2020, è stato approvato il progetto relativo al servizio di redazione del piano operativo, procedendo con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) della legge 120/2020 (conversione in legge del D.L.76/2020 "Decreto semplificazioni" – Disciplina sostitutiva del D.Lgs 50/2016 fino al 31.12.2021);
- In data 15/12/2020 è stata chiesta un'offerta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- Con Determinazione del Responsabile del Settore 3 n. 314 del 24/12/2020, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto all'Associazione Temporanea di professionisti denominata "Piano Operativo della Città di Leonardo" costituita dall'arch. Giovanni Parlanti (quale capogruppo, dall'arch. Gabriele Banchetti; Geo Eco Progetti Associazione Professionale, pianificatore Emanuele Bechelli e la paesaggista Giulia Mancini;

**PRESO ATTO CHE** il Comune di Vinci:

- con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale delle città e territori delle due rive, in forma associata tra i Comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014;
- con Deliberazione di Giunta n. 161 del 04/08/2021 ha dato un atto di indirizzo per la formazione del Piano Operativo, elencando gli obiettivi e nominando sia il Responsabile del Procedimento che il Garante dell'informazione e della partecipazione;

**CONSIDERATO CHE:**

- il Piano Strutturale costituisce lo strumento fondamentale della pianificazione territoriale del Comune, definendo le scelte principali relative all'assetto del territorio, sia di carattere statutario di lungo periodo, sia di carattere strategico, rivolte a definire gli obiettivi, gli indirizzi, i limiti quantitativi e le direttive alle concrete trasformazioni;
- la componente strategica del Piano Strutturale trova nel Piano Operativo la progressiva attuazione, mediante programmazione quinquennale delle trasformazioni degli assetti insediativi ed infrastrutturali del territorio comunale;

**CONSIDERATO, INOLTRE, CHE** il Piano Operativo dovrà essere coerente con il Piano Strutturale intercomunale e recepirne anche i seguenti obiettivi:

- fiume che unisce;
- la città tra le barriere infrastrutturali;
- un territorio, tre sistemi;
- la piana agricola-produttiva;
- un polo funzionale (attrezzature);
- una nuova connessione per il territorio (viabilità, ponti e sentieri);
- la rigenerazione urbana;
- la rete turistica;
- la realtà produttiva;
- un "territorio sicuro"

**PRESO ATTO** dei primi indirizzi per l'elaborazione del Piano Operativo, già formulati dall'Amministrazione Comunale con Deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 04/08/2021, sopra richiamata, che sono:

- favorire una agevole consultazione, contemporaneamente a certezza ed elasticità del Piano;
- Valutare le azioni per ridurre il rischio idraulico derivante dai rii minori;
- Favorire la rigenerazione urbana ed il rinnovo edilizio e la riqualificazione di situazioni di degrado del patrimonio edilizio esistente;
- Valutare azioni per ridurre il disagio sociale;
- Potenziare la vocazione terziaria-commerciale-direzionale di Spicchio-Sovigliana;
- Valorizzare il tessuto produttivo esistente anche con espansioni;
- Incremento dei servizi scolastici comunali con potenziamento dei servizi da utilizzare anche fuori dall'orario scolastico;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 190 DEL 14/09/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.10/2010

- Riqualificazione della viabilità e dei parcheggi;
- Incremento della dotazione dei servizi per Vinci Capoluogo anche per favorire l'aumento delle presenze turistiche;
- Potenziare il polo sportivo di Petroio;
- Incentivare la mobilità sostenibile e la dotazione di servizi lungo tali percorsi;
- Incentivare le attività agricole al fine di assicurare la cura del territorio e del paesaggio ed integrazione del reddito;
- Favorire la ricettività;
- Revisione della classificazione dei fabbricati e tutelare e valorizzare il patrimonio edilizio storico;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 l'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo deve contenere:

- la definizione degli obiettivi di piano e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- analisi del quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'art. 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali richiedere un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- Il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- L'individuazione del Garante dell'informazione e della partecipazione, responsabile dell'attuazione di detto programma;

**PRESO ATTO** che i tecnici incaricati in data 20.08.2021 prot. 22268 hanno trasmesso la documentazione definitiva inerente l'avvio del procedimento del Piano Operativo, consistente in:

- Documento Programmatico per l'Avvio del Procedimento;
- Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica;
- Tavola con individuazione del territorio urbanizzato;

**PRESO ATTO, INOLTRE, CHE** il "Documento Programmatico per l'Avvio del Procedimento", nello specifico contiene:

- la definizione degli obiettivi di piano e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- analisi del quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'art. 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali richiedere un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- Il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;

**RICORDATO CHE** il garante dell'informazione e della partecipazione è stato già nominato con la precedente Deliberazione della Giunta n.161 del 04/08/2021, sopra richiamata;

**PRESO ATTO CHE:**

- I processi valutativi costituiscono parte integrante della pianificazione e garantiscono un attento esame degli effetti derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nello strumento urbanistico, effetti che vengono presi in considerazione già durante la fase di elaborazione;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 190 DEL 14/09/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.10/2010

- il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica è contestuale e parallelo alla formazione, adozione ed approvazione degli strumenti urbanistici, anche se costituisce un processo separato volto a valutare la compatibilità ambientale della pianificazione urbanistica presentata ed, eventualmente, a condizionarla a prescrizioni per il raggiungimento della sostenibilità ambientale, come meglio e più dettagliatamente riportato nel *Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica* redatto ai sensi dell'art.23 della L.R. 10/2010.

**CONSIDERATO CHE** il Piano Operativo è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010, e che le figure che intervengono nel processo di approvazione del Piano Operativo e della relativa Valutazione Ambientale Strategica sono, fra l'altro, le seguenti:

- il Consiglio Comunale quale Autorità Procedente (in quanto organo della pubblica amministrazione "che recepisce, adotta o approva il piano e il programma") in base alla Deliberazione della Giunta n.94 del 20.12.2010;
- la Città Metropolitana di Firenze - Ufficio Posizione Organizzativa Pianificazione Strategica quale Autorità Competente (in quanto organo della pubblica amministrazione a cui "compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi"), in base alla convenzione sottoscritta in data 30.09.2019 Rep. N. 2247, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione;

**VISTO il Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica** redatto ai sensi dell'art.23 della L.R. 10/2010, nel quale sono riportate le varie fasi del processo di valutazione;

**RITENUTO** di dover trasmettere con modalità telematica il *Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica* all'Autorità Competente ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni;

**PRESO ATTO CHE** con Deliberazione della Giunta n.161 del 04/08/2021, sopra richiamata è stato nominato come Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R. n. 65/2014, l'arch. Rosanna Spinelli in qualità di Funzionario del Settore 3-Uso e Assetto del Territorio e come Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n.65/2014, il geom. Alessandro Bochicchio, Istruttore Tecnico del Settore 3- Uso e Assetto del Territorio;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è necessario l'atto di avvio del procedimento;

**DATO ATTO CHE** il proponente del Piano Operativo di cui trattasi è l'Amministrazione Comunale;

**VISTA** la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni ed relativi regolamenti attuativi;

**VISTA** la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

**DATO ATTO CHE** il presente provvedimento, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché in questa fase di avvio del procedimento non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'ente, effetti che invece si avranno successivamente con l'adozione con la quale verrà richiesto il necessario parere di regolarità contabile;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

**CONSTATATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D. Lgs. 267/2000;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 190 DEL 14/09/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.10/2010

**CON VOTAZIONE** unanime e favorevole, palesemente resa,

### **DELIBERA**

1. **DI prendere atto** della relazione dell'ufficio, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto (All. A);
2. **DI prendere atto** del *Documento Programmatico per l'Avvio del Procedimento* predisposto dall'arch. Giovanni Parlanti, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
3. **DI prendere atto** del Documento Preliminare della Valutazione Ambientale Strategica predisposto dall'arch. Gabriele Banchetti, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
4. + sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 il procedimento di formazione del Piano Operativo, avviando contestualmente il procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010;
5. **DI dare formale avvio**, con il presente atto, al procedimento per la formazione ed adozione del Piano Operativo approvando la documentazione tecnica predisposta dai progettisti incaricati, comprensiva dei relativi allegati, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che contiene:
  - la definizione degli obiettivi di piano e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
  - analisi del quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'art. 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
  - l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali richiedere un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
  - l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
  - Il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
6. **DI dare formale avvio**, con il presente atto, alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS);
7. **DI individuare** i seguenti soggetti coinvolti nel procedimento e tenuti a fornire apporti tecnici, conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione del Piano Operativo:
  - Regione Toscana;
    - o Settore Pianificazione del Territorio
    - o Settore Paesaggio
    - o Settore VIA – VAS – Opere pubbliche di interesse strategico regionale
    - o Ufficio tecnico del Genio Civile - Firenze
  - Città Metropolitana di Firenze;
  - Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Toscana;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
  - Unione dei Comuni del Circondario dell'Empolese Valdelsa;
  - Consorzio di Bonifica 4 – Basso Valdarno
  - ARPAT – Dipartimento di Firenze;
  - Azienda USL Toscana Centro;
  - Autorità Idrica Toscana - A.T.O. 2 "Basso Valdarno";
  - Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani ATO Toscana Centro;
  - ACQUE spa;
  - ALIA servizi ambientali;
  - TIM;
  - E-distribuzione;
  - TERNA;
  - SNAM;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 190 DEL 14/09/2021

OGGETTO: PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.10/2010

- Toscana Energia;
  - Carabinieri Forestali;
  - Camera di Commercio di Firenze;
  - Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Firenze;
  - Ordine dei Geologi della Toscana – Sede di Firenze;
  - Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Firenze;
  - Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Firenze;
  - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze ;
  - Comune di Capraia e Limite (FI);
  - Comune di Carmignano (PO);
  - Comune di Cerreto Guidi (FI);
  - Comune di Empoli (FI);
  - Comune di Lamporecchio (PT);
  - Comune di Quarrata (PT).
8. **DI individuare** i seguenti Enti ed organismi pubblici competenti all’emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati ai fini dell’approvazione del Piano Operativo:
- Regione Toscana - Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
  - Città Metropolitana di Firenze
  - ARPAT;
  - Azienda ASL Toscana Centro;
  - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni delle Attività Culturali e del Turismo per la Toscana;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
  - Ufficio Regionale del Genio Civile;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Settentrionale.
9. **DI dare atto che** nella procedura di approvazione del Piano Operativo:
- svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l’Arch. Rosanna Spinelli, Funzionario del Settore 3 – Uso e assetto del territorio;
  - svolge il ruolo di Garante dell’informazione e della partecipazione il geom. Alessandro Bochicchio, istruttore tecnico del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio;
10. **DI dare atto che** nelle relazioni allegate è contenuto il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione del nuovo Piano Operativo di cui ai punti precedenti;
11. **DI dare mandato** all’ufficio di trasmettere con modalità telematica l’avvio del procedimento comprensivo dei documenti allegati all’Autorità Competente ed agli altri soggetti competenti in materia ambientale per l’avvio della fase di consultazione secondo quanto previsto dall’art. 23 della L.R. 10/2010;
12. **DI dare mandato** all’ufficio di trasmettere con modalità telematica l’avvio del procedimento comprensivo dei documenti allegati ai soggetti elencati al precedente punto 8);
13. **DI trasmettere** in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell’art. 125 del D. Lgs. 267/2000;
14. **con votazione** unanime, separata e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00 per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l’ufficio proponente deve compiere ai fini della trasmissione all’Autorità Competente ed agli altri enti coinvolti nel procedimento.





# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

## Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

*deliberazione della Giunta Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **220** del **14/09/2021**

Numero Delibera **190** del **14/09/2021**

**Oggetto: PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 65/2014 E AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA L.R.10/2010**

### PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

#### **Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

---



# CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

**DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 190 del 14 SETTEMBRE  
2021**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICESINDACO**  
Sara Iallorezi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani