



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 7 DEL 17/01/2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN RELAZIONE ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI DETERMINATI DALL'ISTAT, SECONDO I DISPOSTI DELL'ART. 184, COMMA 7 E DELL'ART. 185, COMMA 3 DELLA L.R. 10/11/2014, N. 65.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ING. PERUZZI CLAUDIA

DETERMINAZIONE N. 7 DEL 17/01/2023

IL RESPONSABILE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28/10/2015 con la quale sono state approvate, fra l'altro, le nuove tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione ai sensi della legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 "*Norme per il governo del territorio*" e s.m.i.;

VISTE altresì:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 21/10/2016 con la quale è stata modificata la tabella "D1" comunale allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale 28 ottobre 2015, n. 57, relativamente alla determinazione del costo di costruzione da assoggettare a contributo per interventi di adeguamento simico di edifici esistenti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 16/07/2020 con la quale è stata ulteriormente modificata la tabella "D1" comunale allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale 21 ottobre 2016, n. 69, relativamente alla determinazione del costo di costruzione da assoggettare a contributo per interventi su edifici residenziali esistenti;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 19/06/2000 con la quale veniva disposto che per l'adeguamento agli indici ISTAT si facesse riferimento alle variazioni percentuali intervenute con riferimento al mese di novembre;

DATO ATTO che nelle precedenti determinazioni in merito, per l'aggiornamento dei prezzi relativi al costo di costruzione, le variazioni percentuali determinate dall'ISTAT sono sempre state riferite al mese di giugno;

VISTA la determinazione del Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio n. 23 del 10/02/2020 con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione in relazione alle variazioni degli indici ISTAT, secondo i disposti degli artt. 184, comma 7 e 185, comma 3 della L.R. n. 65/2014, da applicare per l'anno 2020;

RILEVATO che per l'anno 2020 non si è proceduto all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione poiché la variazione percentuale (sul 2019) dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) è risultata in pratica invariata;

RILEVATO altresì che per l'anno 2020 non si è proceduto all'aggiornamento dei prezzi relativi al costo di costruzione poiché, analogamente agli oneri di urbanizzazione, la variazione percentuale dell'indice del costo di costruzione determinata dall'ISTAT è risultata sostanzialmente invariata, restando quindi l'ultimo dato relativo al costo di costruzione aggiornato al mese di giugno 2019;

DATO ATTO che l'aggiornamento per l'anno 2021 in relazione alle variazioni degli indici ISTAT, quantunque non formalmente determinato con specifica determinazione, è stato comunque applicato alle istanze presentate dopo il 1° gennaio secondo quanto disposto dall'art. 184, comma 7 e dell'art. 185, comma 3 della L.R. 10/11/2014, n. 65;

VISTO l'art. 184, comma 7 e l'art. 185, comma 3 della L.R. 10/11/2014, n. 65;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

DETERMINAZIONE N. 7 DEL 17/01/2023

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 24/04/2008 e successive modifiche;

DETERMINA

1. **DI ADEGUARE** i costi medi regionali per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28/10/2015, in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) per il mese di novembre 2022, sul corrispondente mese dell'anno 2019 accertata dall'ISTAT, nella misura arrotondata del 15,70%;
2. **DI ADEGUARE** il costo base del costo di costruzione, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28/10/2015, in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione dal mese di giugno 2019 al mese di giugno 2022, accertato dall'ISTAT, nella misura arrotondata del 18,20%;
3. **DI APPLICARE** gli aggiornamenti di cui ai punti 1) e 2) alle richieste ed alle segnalazioni/comunicazioni presentate successivamente al 1° gennaio 2023.